

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

ที่ตั้ง เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 086-3000825

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก094/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.1/8962 วันที่เห็นชอบ : 24 พฤศจิกายน 2551  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : จตุจักร  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



## นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ : 086-3000-825

CTA-2-C059/67

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขต  
จตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

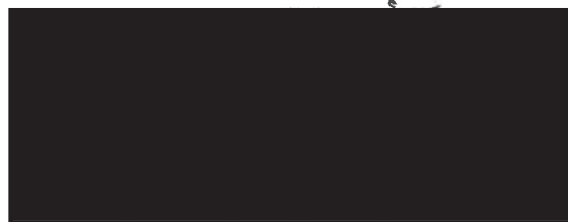
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน  
2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



24/7/68



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล  
อาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

.....

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

1. ชื่อโครงการ : คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะเวลาดำเนินการ ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนน ซอยลาดพร้าว 18 การจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถเป็นแบบเดินรถสวนทางกัน มีถนนกว้าง 6 เมตร
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท เฉลี่ยประมาณ 20 ลบ.ม./วัน
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 16 ลบ.ม./วัน
    - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายแบบท่อนแยก (Separation System) ประกอบไปด้วย ระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบ ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อเพื่อพักน้ำไว้ก่อนระบายออกนอกโครงการ
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าหลัก จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขา ย่อยลาดพร้าว



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์	1-7
1.3.3-1	น้ำใช้	1-9
1.3.4-1	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.5-1	การระบายน้ำ	1-14
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1-19
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-20
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-23
1.3.10-1	พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1-28
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-29
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-18
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-20
2.2-3	การอนุรักษ์พลังงาน	2-21
2.2-4	ระบบการจราจร	2-21
2.2-5	ระบบไฟฟ้า	2-23
2.2-6	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-24
2.2-7	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-25
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-27
2.2-9	รูปแบบและอาคารโครงการ	2-28
2.2-10	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-29
2.2-11	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-31
2.2-12	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-32
2.2-13	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-32
3.5.3-1	ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน	3-16
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน	3-19

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-27
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)	1-30
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)	1-31
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2



---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการดำเนินการโครงการนั้น เป็นการขอแบ่งกันห้องชุดให้มีขนาดเล็กกว่าเดิมภายในโครงสร้างของอาคารส่วนเดิม (จากเดิม 79 ห้อง) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการดำเนินการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่างๆ ดังนี้
- |             |           |  |
|-------------|-----------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนลาดพร้าว ขนาด 6 ช่องจราจร ทิศทางการเดินทาง 3 ช่องจราจร/ทิศทาง                     |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น 2 อาคาร และบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง   |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ซอยลาดพร้าว 18 ขนาดความกว้างประมาณ 6.0 เมตร (ไม่รวมเขตทาง) เป็นถนนขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทางถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ประกอบกิจการเป็นที่พักอาศัยและร้านค้า |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีบริเวณกว้าง  |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์** : 086-3000825
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : เลขที่ ทส.1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย** : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดให้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-1 สภาพปัจจุบัน

## 1.3 รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการจัดจำหน่าย โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในการดำเนินการโครงการนั้น เป็นการขอแบ่งกันห้องชุดให้มีขนาดเล็กกว่าเดิมภายในโครงสร้างของอาคารส่วนเดิม

โดยโครงการส่วนเดิมที่ได้ก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 265/2551 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง สำหรับโครงการส่วนขยายจะแบ่งกันห้องชุดให้มีขนาดเล็กลงภายใต้โครงสร้างอาคารเดิมที่ได้อนุญาตก่อสร้างแล้ว ดังนั้นจำนวนห้องชุดจึงมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากห้องชุด 79 ห้อง เป็นห้องชุด 123 ห้อง (เพิ่มขึ้นจากเดิม 44 ห้อง)

กิจกรรมการใช้สอยของอาคารส่วนขยาย จะประกอบไปด้วยห้องชุดแบบ S1-S7 ที่มีขนาดห้องเล็กกว่า 35 ตารางเมตร (29.61-32.45 ตารางเมตร) จำนวน 58 ห้อง และมีห้องชุดแบบ 1B1-2B1 ที่มีขนาดห้องใหญ่กว่า 35 ตารางเมตร (ขนาดประมาณ 46.60 - 51.38 ตารางเมตร) จำนวน 65 ห้อง โดยมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

- 1) **ชั้นที่ 1 :** บริเวณชั้นล่างจัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน ถนนและทางวิ่ง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องและพื้นที่จัดสวน ห้องเจนเนอเรเตอร์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องซักรีด ห้องไฟฟ้า
- 2) **ชั้นที่ 2 :** จัดเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง โถงทางเดินลิฟต์ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ห้อง
- 3) **ชั้นที่ 3-8 :** จัดเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 19 ห้องต่อชั้น รวมห้องชุดทั้ง 7 ชั้น 114 ห้อง แต่ละชั้น ประกอบด้วย โถงทางเดิน ลิฟต์ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ
- 4) **ชั้นหลังคา :** จัดเป็นถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ รวมทั้งได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ



### 1.3.2 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบถนนและการจราจร

(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 6 เมตร (ไม่รวมเขตทาง) และผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังหนังสืออนุญาตเชื่อมทางจากสำนักงานเขตจตุจักร ที่ กท 6503/8997 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2549 และทางเข้า-ออกโครงการห่างจากถนนลาดพร้าวประมาณ 22.4 เมตร

(2) ความกว้างของถนนภายในอาคารโครงการ มีขนาดกว้างประมาณ 6 เมตร โดยมีการจัดการจราจรเป็นแบบเดินรถสวนทางกัน และบริเวณช่องจอดรถยนต์คันที่ 19-22 และ 35 มีความกว้างถนน 8.0 เมตร ซึ่งระยะการเข้าจอดของรถยนต์คันที่ 18-22 และ 35 มีความกว้างมากพอที่จะสามารถถอยรถเข้า-ออกจากที่จอดรถได้โดยสะดวก อีกทั้งที่จอดรถคันที่ 18-22 ยังเป็นจุดที่อยู่บริเวณปลายทางรถวิ่ง ซึ่งจะไม่มีการถอยรถคันอื่นๆ เข้ามาจอดกีดขวางการจราจร ผู้ขับที่สามารถนำรถเข้าจอดโดยทำการเดินหน้าเพื่อถอยรถเข้า-ถอยรถออกได้สะดวก

##### 2) ลานจอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 57 คัน เป็นการจอดแบบตั้งฉากกับเส้นทางการเดินรถ และบางส่วนเป็นการจอดแบบแนวขนานกับเส้นทางการวิ่ง โดยมีขนาดที่จอดรถยนต์ กว้าง 2.4x5 เมตร โดยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 57 คัน

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 18 การจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบเดินรถสวนทางกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทางและสัญลักษณ์ทางจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ส่วนที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 57 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อม ปรก.

ระเบียบการจอดรถ



ถนนและพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์





กระจกนูน



ป้ายเตือน "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์"



ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์

### 1.3.3 น้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งรับผิดชอบในการจ่ายน้ำโดยการประปานครหลวง  
สาขาพญาไท โดยทางโครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้ประปาสาขาพญาไท

##### 2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำของโครงการวันละประมาณ 110 ลบ.ม./วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำ  
เฉลี่ยสูงสุด (คิดที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) เท่ากับ 10.31 ลบ.ม./ชั่วโมง

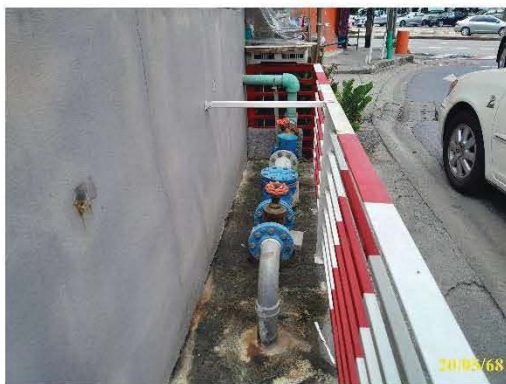
##### 3) การจ่ายน้ำและปริมาณน้ำสำรอง

(1) ถังเก็บน้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำอยู่ 2 บริเวณ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 206.98 ลบ.ม.  
และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 29.8 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใช้สำรองทั้งหมด 236.78 ลบ.ม. สามารถ  
สำรองน้ำใช้ได้ 2.15 วัน

(2) การจ่ายน้ำ จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นสู่ถังเก็บน้ำดาดฟ้าและห้องพักอาศัยชั้นที่ 5-8 ด้วย Booster pump ส่วนชั้นที่ 1-4 จะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าโดยแรงดัน gravity ปริมาณน้ำสำรอง

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทะเล โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ ขนาดความจุ 206.98 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ยที่น้อยกว่าความต้องการใช้น้ำที่ได้ประเมินไว้ในรายงานฯ (การประเมินอยู่ที่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทำให้ปัจจุบันระบบน้ำใช้มีความเพียงพอและมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั้มน้ำใช้



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 1.3.3-1 น้ำใช้



### 1.3.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียในอัตรา 88 ลบ.ม./วัน

#### 2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณชั้นที่ 1 โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe : S) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ซึ่งประกอบด้วย น้ำเสียจากชักโครก และการอาบน้ำ ชักล้าง

(2) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) รองรับน้ำเสียจากครัว

(3) ท่ออากาศ (Vent pipe : V) ทำหน้าที่ในการรักษาความดันในเส้นท่อและป้องกันกลิ่น สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเอง ทั้งนี้เนื่องจากต้องการสร้างมาตรฐานของโครงการอาคารชุดในบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้อยู่ในมาตรฐานเดียวกัน มีระบบสาธารณสุขปลอดภัย สาธารณูปการครบ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับการออกแบบโครงการผู้ออกแบบด้านงานระบบ สุขาภิบาลได้คำนึงถึงความสอดคล้อง และไม่ขัดกับกฎหมายกำหนดเรื่องคุณภาพน้ำทิ้งอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็นไปตามอาคารประเภท ข ที่ค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นผู้ออกแบบจึงเลือกออกแบบให้โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่ง รุ่น SAB-90-D2.5 เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.80 ม. บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 90 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคาร เป็นส่วนใหญ่ โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง การประกอบอาหาร น้ำล้างห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ท่อรวมน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1.3.5 การระบายน้ำ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อระบายแบบท่อนแยก (Separation System) ประกอบด้วย

#### 1) ระบบท่อระบายน้ำเสีย

รองรับเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคาร ประกอบไปด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe : K) รองรับน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ปรับความดันภายในเส้นท่อระบายสิ่งปฏิกูล

และท่อระบายน้ำเสียจากครัวเพื่อป้องกันกลิ่นจากสุขภัณฑ์ โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

#### 2) ระบบท่อระบายน้ำฝน

รองรับน้ำฝนจากอาคารและจากพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบไปด้วย

(1) ท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร เป็นท่อรวบรวมน้ำฝนจากกระเบื้องและหลังคา ลงตามแนวดิ่งสู่บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำรอบอาคาร โดยท่อรับน้ำฝนที่ใช้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว

(2) ท่อระบายน้ำฝนที่ชั้นล่าง เป็นท่อรับน้ำฝน คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร พร้อมบ่อพัก คสล. ความลาดเอียงต่อ 1 : 200 โดยมีทิศทางการระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

(3) บ่อหน่วงน้ำฝน จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการหลังการพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโดยการคำนวณอัตราการไหลของน้ำจะใช้สูตร Rational Method ดังนี้

Q	=	CIA / 1000
Q	=	อัตราการไหลของฝน (ลบ.ม./ชม.)
C	=	สัมประสิทธิ์การไหลของฝน
I	=	ความเข้มเฉลี่ยของฝน (มม./ชม.) ที่ค่าอุปบัติ 5 ปี
	=	$(7,600 / (t_c + 40)) - 34$ มม./ชม.
A	=	พื้นที่รับน้ำฝน (ตร.ม.)
$t_c$	=	เวลาการรวมตัวของน้ำฝน



สภาพก่อนการพัฒนาโครงการ

C	=	0.35
I	=	99.33 มม./ชม.
A	=	2,340 ตร.ม.
Q <sub>ก่อน</sub>	=	81.35 ลบ.ม./ชม.
	=	22.60 ลิตร/วินาที

สภาพหลังการพัฒนาโครงการ

C	=	0.7
I	=	98.56 มม./ชม.
A	=	2,340 ตร.ม.
Q <sub>หลัง</sub>	=	161.44 ลบ.ม./ชม.
	=	44.84 ลิตร/วินาที

ปริมาณของน้ำที่ต้องหน่วงในบ่อหน่วง

ค่า  $t_c$  ที่นำมาคิดขนาดของบ่อหน่วงน้ำ = 50.84 นาที

ปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ (V) =  $(Q_{\text{หลังการพัฒนา}} - Q_{\text{ก่อนการพัฒนา}}) \times t_c$

$$= (161.44 - 81.35) \times 50.84/60$$

$$= 67.86 \text{ ลบ.ม.}$$

ขนาดบ่อหน่วงน้ำที่เตรียมไว้ = กว้าง 7.65 ม. X ยาว 13.2 ม. X ลึกกักเก็บ 1.4 ม.

$$= 141.37 \text{ ลบ.ม.}$$

การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

น้ำฝนที่ตกลงสู่โครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ โดยแยกจากท่อน้ำเสียไม่ปะปนกัน การควบคุมอัตราการระบายน้ำของบ่อหน่วงน้ำจะควบคุมด้วยปั๊มสูบน้ำ พร้อมลูกลอยอัตโนมัติ จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน โดยมีอัตราการสูบน้ำ 42 ลบ.ม./ชม. หรือ 11.7 ลิตร/วินาที/เครื่อง TDH 20 เมตร 7.5 แรงม้า ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งอยู่ที่ 22.60 ลิตร/วินาที

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายแบบท่อแยก (Separation System) ประกอบไปด้วย ระบบท่อระบายน้ำเสีย รองรับเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ภายในอาคาร และระบบท่อระบายน้ำฝน รองรับน้ำฝนจากอาคารและจากพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อเพื่อพักน้ำไว้ก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1

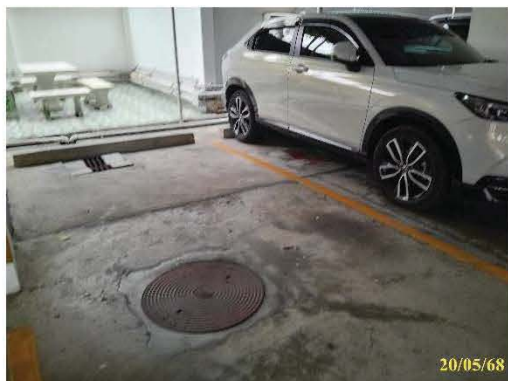




หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำ

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณและลักษณะของขยะมูลฝอย

(1) ลักษณะของขยะมูลฝอย จะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งจะประกอบไปด้วยขยะ 3 ประเภท ได้แก่

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะแห้ง ได้แก่ กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ในบางส่วน
- ขยะอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ยาฆ่าแมลง หลอดไฟฟ้าที่เสียแล้ว และแบตเตอรี่

(2) ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ ประมาณ 499 คน อัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นปริมาณขยะของทั้งโครงการประมาณ 1,497 ลูกบาศก์เมตร/วัน (499 คน x 3 ลิตร/คน/วัน /1,000)

(3) ปริมาณขยะอันตราย ขยะชุมชนจะมีขยะอันตรายปะปนมาด้วยเสมอประมาณร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตรายของโครงการ} &= \frac{1,497 \times 0.35}{100} \\ &= 0.005 \text{ ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 5 ลิตร/วัน} \end{aligned}$$

##### 2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ในชั้นพักอาศัย เป็นห้องพักขยะขนาดกว้าง 1.45 เมตร ยาว 2.55 เมตร มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง โดยภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะรองรับ ซึ่งถังขยะทุกใบจะมีถุงพลาสติกรองรับเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะล้างขยะ โดยมีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะทุกวันจากห้องพักขยะทุกชั้นไปรวมไว้ที่ที่พักขยะรวมของโครงการที่บริเวณชั้นล่าง

(2) ที่พักขยะรวมของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะรวม ไว้ที่บริเวณชั้นล่างบริเวณใกล้กับด้านหน้าอาคารโครงการ โครงการได้เว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงแนวอาคารห้องพักขยะเป็นระยะประมาณ 8.46 เมตร และเว้นจากแนวกึ่งกลางถนนซอยลาดพร้าว 18 ถึงแนวอาคารห้องพักขยะเป็นระยะประมาณ 12.69 เมตร ลักษณะของห้องพักขยะรวมมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย ขนาดกว้าง 1.05 เมตร x ยาว x 2.65 เมตร x สูง 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาณ 5.57 ลบ.ม.
- ห้องพักขยะเปียก ขนาดกว้าง 1.1 เมตร x ยาว 2.65 เมตร x สูง 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาณ 5.83 ลบ.ม.
- มีระยะเวลาเก็บขยะ = 7.61 วัน (5.57+5.83)/1.497



- ห้องพักขยะอันตราย จะใช้ร่วมกับห้องพักขยะแห้ง โดยจัดตั้งถังรองรับขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดแยกชัดเจน เนื่องจากมีปริมาณน้อย

- จัดเตรียมถังรับน้ำเสียที่พื้นห้องพักขยะ เพื่อรับน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป

- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิทพร้อมผนังปิดทึบเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเขตจตุจักรเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว

### 3) การกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของเขตจตุจักร ซึ่งจะนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป ซึ่งทางโครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์และขอหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรดำเนินการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการ และมีช่วงเวลาในการเก็บในบริเวณซอยลาดพร้าว 18 ประมาณ 05.00 น.

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จากนั้นสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เวลาประมาณ 05.00 น. ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ แสงดังภาพที่ 1.3.6-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย



20/05/68



20/05/68

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



20/05/68



20/05/68

ห้องพักมูลฝอยรวม



20/05/68

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



20/05/68

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย





สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ความต้องการใช้ไฟฟ้าและแหล่งจ่ายไฟฟ้าของโครงการ

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ (Demand Load) 784.94 KVA โดยอยู่ในเขตบริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว

#### 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

อาคารโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA ของโครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้เป็นแรงดันต่ำ ก่อนจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงควบคุมการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารโครงการ เพื่อจ่ายไฟไปยังห้องพัก ลิฟต์ ไฟแสงสว่างส่วนกลาง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในการทำงานทั้งหมด

#### 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA แบบ Standby Diesel Generator ที่มีขนาดถังสำรองน้ำมันเชื้อเพลิง สามารถจ่ายไฟสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง โดยการทำงานของระบบจะถูกควบคุมด้วย Automatic Switch ซึ่งจะทำงานเมื่อกระแสไฟฟ้าจากระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้าขัดข้อง ระบบไฟฟ้าสำรองนี้จะรองรับการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าของส่วนกลางที่จำเป็น ได้แก่ ลิฟต์ แสงสว่างส่วนกลาง ระบบจ่ายน้ำประปา

#### 4) ระบบติดต่อสื่อสาร

จัดเตรียมระบบรองรับโทรศัพท์ เพื่อรองรับความต้องการใช้งานของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดเตรียมเสาอากาศโทรศัพท์ส่วนกลางและแจกจ่ายสัญญาณไปยังทุกห้องพักอย่างเพียงพอ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA ก่อนจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงควบคุมการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ เพื่อจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ และระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานเมื่อกระแสไฟฟ้าจากระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้าขัดข้อง ระบบไฟฟ้าสำรองนี้จะรองรับการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าของส่วนกลางที่จำเป็น ได้แก่ ลิฟต์ แสงสว่างส่วนกลาง ระบบจ่ายน้ำประปา โดยทางโครงการมีการดูแล บำรุงรักษาและทดสอบระบบเป็นประจำ ทำให้ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

### 1.3.8 ระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

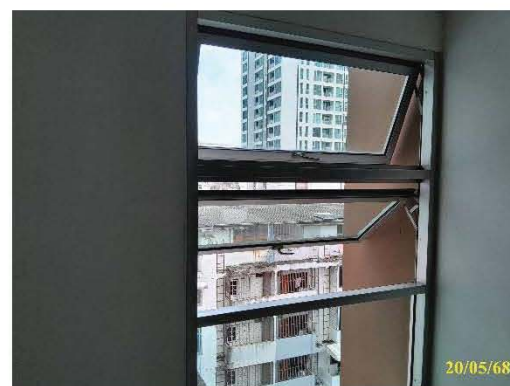
1) ภายในอาคาร โครงการออกแบบใช้ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติทั้งห้องพักอาศัยและที่จอดรถยนต์ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่างแบบกระจกเลื่อน และระเบียงห้องพักแต่ละห้อง และสำหรับห้องน้ำแต่ละห้องจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีความสามารถระบายอากาศในห้องน้ำได้ไม่น้อยกว่า 4 Air change



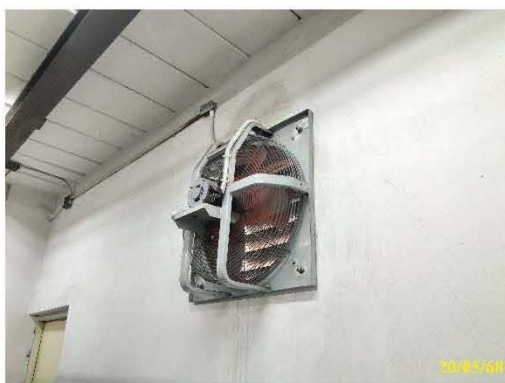
2) ภายในบันไดหนีไฟ ใช้ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติเช่นเดียวกันกับพื้นที่ภายในอาคาร โดยออกแบบให้มีช่องเปิดออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 บริเวณ ได้แก่ ระบบระบายอากาศภายในอาคาร และระบบระบายอากาศบันไดหนีไฟ โดยเน้นการใช้ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งห้องพักอาศัยและที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีประตูและหน้าต่าง และช่องเปิดโล่ง เช่นเดียวกับระบบระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟ ที่ออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศภายในห้องสำนักงานจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยโครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำ ปัจจุบันระบบระบายอากาศภายในโครงการมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบระบายอากาศ



### 1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) จะจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่าง โดยควบคุมทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร มีจำนวนชั้นละ 2 แห่ง

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่งของทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงทางเดินชั้น 1-8 ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า

#### 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ประกอบไปด้วย ท่อเย็น หัวฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร ดังนี้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อเหล็กผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร มีจำนวน 2 ท่อเย็น ซึ่งจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าและจากระบบดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบไปด้วย หัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จำนวนชั้นละ 1 ตู้ และชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 จำนวน ชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ท่อเย็นเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร

#### 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งห่างกันไม่เกิน 30 เมตร สำหรับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 ให้มีชั้นละ 1 ถังและชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 ให้มีชั้นละ 2 ถัง ติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

#### 4) บันไดหนีไฟ

เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก แต่ละบันไดอยู่ห่างจากไม่เกิน 60 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติด้วยช่องระบายอากาศ และประตูหนีไฟที่หนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ดังกล่าวอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันไฟและเปลวไฟเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ สำหรับบันไดหนีไฟของอาคารมีดังนี้

(1) บันไดที่ 1 (ST1) มีความสูงจากชั้น 1-ชั้น 8 ของอาคาร ขนาดความกว้างของบันได 1.5 เมตร พร้อมชานพัก

(2) บันไดที่ 2 (ST2) มีความสูงจากชั้น 2-8 ของอาคาร ขนาดความกว้างของบันได 1.5 เมตร พร้อมชานพัก

สำหรับระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 26.87 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง

#### 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีไฟแสงสว่างหลักไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยในชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 1 เครื่อง, ชั้นล่าง จำนวน 9 เครื่อง, ชั้นที่ 2 จำนวน 4 เครื่อง และชั้นที่ 3-8 จำนวนชั้นละ 6 เครื่อง ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และที่จอดรถ โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นานประมาณ 4 ชั่วโมง

#### 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และสามารถเรืองแสงได้กรณีไฟดับ การติดตั้งป้ายในแต่ละชั้นของอาคารมีดังนี้ คือ ชั้นล่างมี 5 จุด ชั้นที่ 2-8 มีชั้นละ 2 จุด ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และที่จอดรถ

#### 7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่ผู้อ่านยืนอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ และคำแนะนำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

#### 8) จุดรวมพล

ได้กำหนดไว้เบื้องต้นอยู่บริเวณใต้อาคารด้านท้ายอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยในอาคาร ซึ่งมีอยู่ประมาณ 499 คน ได้ในอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลในบริเวณดังกล่าวอยู่ใต้อาคารมีความปลอดภัยในเรื่องของวัสดุตกหล่นจากอาคารที่อาจจะเกิดตกลงมาจากด้านบนในกรณีเกิดเหตุได้ และนอกจากนี้ในบริเวณดังกล่าวยังเป็นลานโล่งโปร่ง ยกพื้นสูงประมาณ 3 เมตร ทำให้มีการระบายอากาศได้ดี

จุดรวมพลนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมในภายหลัง เมื่อเปิดดำเนินการและนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงานจริงต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงทางนิติบุคคลอาจจะพิจารณาปรับเปลี่ยนตำแหน่งให้อยู่บริเวณริมฟุตบาทของถนนลาดพร้าวได้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทำให้ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



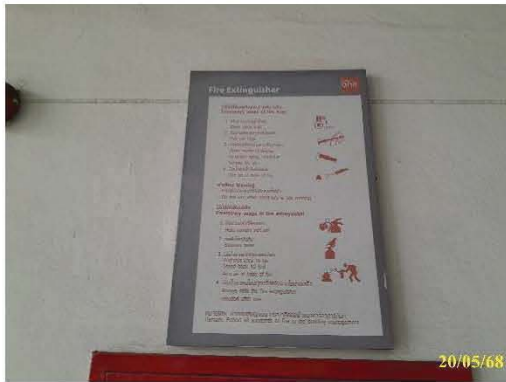
ท่อยืน



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



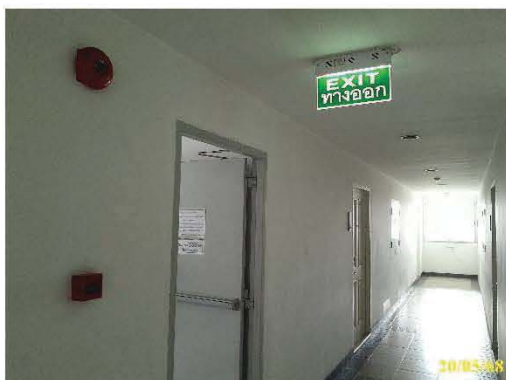
ไฟฉุกเฉิน



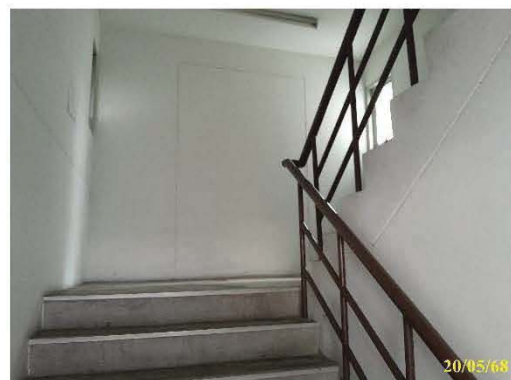
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-1



ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



20/05/68



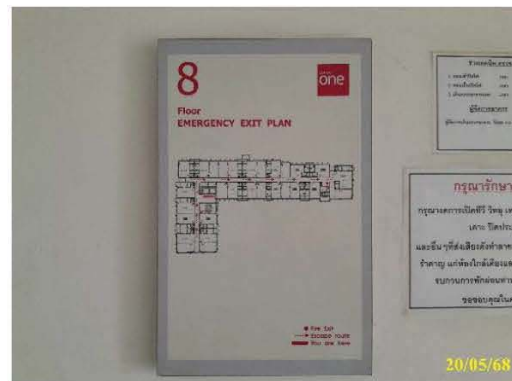
20/05/68

บันไดหนีไฟ ST-2



20/05/68

ป้ายบอกชั้น



20/05/68

ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



20/05/68

พื้นที่จุดรวมพล



20/05/68



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



### 1.3.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) หลักการในการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการได้กำหนดไว้ดังนี้

- (1) พรรณไม้ที่ปลูกจะช่วยให้อากาศเย็นลง ลดแสงแดดที่จะตกถึงพื้นที่อาคารและพื้นผิวของถนน คสล. และลานจอดรถยนต์ เป็นการช่วยลดการดูดซับความร้อนจากแสงแดดจึงช่วยลดอุณหภูมิของอากาศโดยรอบตัวอาคารลง
- (2) การคงสภาพพื้นที่ที่เป็นพื้นดิน ปลูกพรรณไม้และหญ้าคลุมดินจะช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน จึงช่วยลดอุณหภูมิของสภาพอากาศโดยรอบอาคาร ในขณะที่พื้นผิว คสล. และดินแห้ง จะดูดกลืนและสะสมความร้อนจากแสงแดดได้ดี ส่งผลให้อุณหภูมิของอากาศร้อนอบอ้าว
- (3) การคายน้ำของพืชจะดูดซับความร้อนจากอากาศ จึงส่งผลให้อุณหภูมิอากาศโดยรอบลดลง ผู้พักอาศัยจึงรู้สึกเย็นสบายขึ้น โดยการคายน้ำของพืช 65 ลิตร/วัน จะเทียบเท่ากับการทำงานของเครื่องปรับอากาศขนาด 1 ตัน หรือ 12,000 BTU/ชั่วโมง (สุนทร, 2545)
- (4) จัดให้มีร่มเงาจากต้นไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถยนต์จะช่วยป้องกันรถยนต์จากความร้อนของแสงแดดที่จะตกกระทบและดูดกลืนความร้อนต่อตัวรถ ช่วยยืดอายุการใช้งานของรถยนต์และประหยัดน้ำมันเชื้อเพลิงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศของรถยนต์
- (5) พรรณไม้ที่ปลูกจะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจน ช่วยดูดซับเสียงดังและฝุ่นละอองทำให้คุณภาพของอากาศดีขึ้น
- (6) ช่วยลดอัตราการไหลของน้ำฝนและเพิ่มการซึมน้ำลงสู่ดินได้ดีขึ้น ซึ่งโดยทั่วไปพื้นที่ที่มีต้นไม้ปกคลุมดีจะส่งผลให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่มีค่าน้อยหรืออัตราการไหลของน้ำจะลดลง
- (7) พรรณไม้ที่เลือกปลูกจะจัดให้เป็น multilayer เพื่อให้มีหลายระดับชั้นเรือนยอด ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของอากาศได้ดี ซึ่งสามารถลดได้ถึง 3 °C (สุนทร, 2545) และมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม โดยจะประกอบด้วย ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่ส่วนทั้งโครงการ นอกจากนี้ยังมีไม้พุ่มขนาดเล็กและหญ้าคลุมดิน โดยพรรณไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล การะเวก ชบา ไทรยอดทอง หมากผู้หมากเมีย เดหลีใบกล้วย ขาไก่ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น โดยพรรณไม้ที่เลือกปลูกมีทั้งเป็นไม้ดอกและไม้ใบ ซึ่งบางชนิดให้สรรพคุณในการผ่อนคลายอารมณ์ได้ดี เช่น การะเวก ที่ออกแบบเป็นชุ่มกันแดดธรรมชาติ เป็นพันธุ์ไม้ที่มีใบหนาแน่น ใบคงทนเขียวตลอดปี ดอกให้ความหอมให้ความรู้สึกผ่อนคลายตามศาสตร์น้ำมันหอมระเหย



## 2) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

เกณฑ์การออกแบบ	การออกแบบของโครงการ	ชนิดพันธุ์ไม้
<p>1. ต้องมีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จำนวนผู้พักอาศัย = 499 คน</li> <li>พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัด = 499 ตร.ม.</li> <li>อยู่บนพื้นดิน 50% = 249.5 ตร.ม.</li> <li>ต้องเป็นไม้ยืนต้น 50% = 124.75 ตร.ม.</li> </ul>	<p>- จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บนชั้นพื้นดินนอกอาคาร และชั้น ดาดฟ้าของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ = 607.8 ตร.ม.</li> <li>อยู่บนชั้นพื้นดิน = 399.00 ตร.ม.</li> <li>เป็นไม้ยืนต้น = 399.00 ตร.ม.</li> <li>อยู่บนชั้นดาดฟ้า = 208.80 ตร.ม.</li> <li>คิดเป็นอัตราส่วน 1.22 ตร.ม./คน</li> </ul> <p><u>เพียงพอตามข้อกำหนด</u></p>	<p><u>ไม้ยืนต้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกระจง พญาสัตบรรณ ปาล์มหาง กระรอก ปาล์มหางหมาป่า แก้ว และ พุดซ้อนต่าง</li> <li><u>ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน</u></li> <li>พลับพลึงหนู หนามผีเสื้อแดง พุด ซ้อนเล็ก หญ้ามาเลย์ เศรษฐีเรือนนอก หนวปลาหมึก โมกซ้อน จั๋งญี่ปุ่น พยับหมอก และเหลืองศิริบุญ</li> </ul>
<p>2. ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนในชั้นพื้นดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 30% ของพื้นที่ชั้นที่มาก ที่สุดของอาคารตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่ต้องจัด ให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร = 1,047 ตร.ม.</li> <li>พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่ต้องจัดให้มี = 157.05 ตร.ม.</li> </ul>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนในชั้นพื้นดิน 399.0 ตร.ม.</p> <p><u>เพียงพอตามข้อกำหนด</u></p>	
<p>3. ความสามารถในการลดความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศไม่ควรน้อยกว่า ร้อยละ 50 ของ BTU. ที่ใช้ทั้งโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ขนาดของเครื่องปรับอากาศที่ใช้รวมทั้งโครงการ = 223 ตัน</li> <li>ร้อยละ 50 ของเครื่องปรับอากาศ = 111.5 ตัน</li> <li>ไม้ยืนต้นขนาดทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร วัดรอบลำต้นไม่น้อยกว่า 50 ซม. สามารถลดความร้อนได้ 12,000 BTU. หรือ 1 ตัน BTU.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น = 442.88 ตร.ม.</li> <li>สามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ = 110.72 ตัน</li> <li>ความสามารถในการคายระเหยของไม้คลุมดิน และพื้นดิน = 4.23 ลิตร/ตร.ม./วัน</li> <li>คิดเป็นปริมาณน้ำที่คาย = 2,776.15 ลิตร/วัน</li> <li>อัตราการคายน้ำ 65 ลิตร เทียบเท่า 1 ตัน/ BTU</li> <li>คิดเป็นความร้อนที่ = 42.7187 ตัน</li> <li>รวมความร้อนที่ลดลง = 153.43 ตัน หรือร้อยละ 68.80 ของความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า  
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล  
ปลูกแซม ตัดแต่งและบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ในส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ปัจจุบันทาง  
โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเนื่องจากความไม่เหมาะสมของพื้นที่ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1





ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว



### 1.3.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการด้วย และจัดให้มีระบบ Key Card

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันไม่ไห้บุคคลภายนอกเข้าและเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



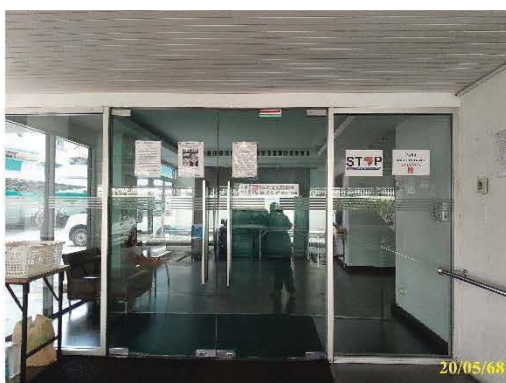
กล้องแดงสายตรวจ ส.น.สุทธิสาร



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออกอาคาร



ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย แหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

**ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาพพราว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell Manual Station, Heat detector, Smoke detector, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ ตลอดเวลา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดรีน ลาตพราว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน												
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลกากตะกอน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. คุณภาพน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาตพรวัว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำ การบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำ การบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง											
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวนและรอบต้นไม้														
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้														
		- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุม สูงทรงพุ่ม และความสูงของลำ ต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์												

ความถี่ ทุกวัน/ตลอดระยะดำเนินการ   
 ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   
 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง   
 ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง  
 ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง   
 ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง   
 ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดรีน ลาตพรวัว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ส่งเสริมให้เจ้าของห้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้อุบัติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้อุบัติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยติดเครื่องย่นตั้งที่เมื่อจอดรถแล้ว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดแอร์ และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดทาวน์ ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - ไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.4 เสียงและกลิ่น	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถและบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทั้งนี้เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค - 2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<div>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li><li>- ต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</li><li>- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li><li>- ต้องมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้</li></ul></div> <div>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li><li>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li><li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li><li>- อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li></ul></div> <div>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<ul style="list-style-type: none"><li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li><li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li><li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li></ul></div>	✓	- มีการจัดทำและติดป้ายเกี่ยวกับแผนการรับมือกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์เดอร์ชุมชนพื้นที่ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้สามารถทำความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อมีกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<div>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนแรงผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5 โดยมีรายละเอียดดังนี้</div>	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนแรงผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- บ่อตกขยะและไขมันสำเร็จรูปรุ่น BG-13K มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.7 ชม.</li><li>- ส่วนกรองจะมีปริมาตรพอ 30.12 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 8.03 ชม. ระยะเวลาเดิมอากาศ 5.8 ชม. ระยะเวลาที่เก็บ 5.80 ชม. ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 90</li><li>- ส่วนตกตะกอน มีขนาด 8.28 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.21 ชม.</li><li>- ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งโครงสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li></ul>	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<p>2. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p>	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบถังกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการตักกากไขมันส่วนเกิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งเติมน้ำยาจุลินทรีย์บริเวณบ่อกากไขมันอีกด้วย ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการตักกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอโมไดร์ ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำใช้สำรองทั้งหมด 236.78 ลูกบาศก์เมตร จัดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งสิ้น 236.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.15 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมน์ไดร์วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในห้องพัก และจะขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้า 25-26 องศาเซลเซียส และจะขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ	✓	- มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางบริเวณที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ ก - 1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิลเตอร์อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓		
	7. เครื่องปรับอากาศในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดกว้าง 1.45 ม. ยาว 2.55 ม. ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย	✓	- มีห้องพักขยะอยู่ประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะรองรับขยะเปียกขนาด 100 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละถัง และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย สะอาดเรียบร้อยรวบรวมขยะจากห้องพักขยะไปส่งยังอาคารพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.30 น. และ 15.30 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดถังเก็บขยะและถังขยะจากห้องพักขยะไปส่งยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ให้พนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะไปส่งยังห้องขยะรวมทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์น ลาตพรว้า สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ขนาดความจุรวม 11.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตรายขนาด (กxยxส) 1.05x2.65x2.0 ความจุ 5.57 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 1.1x2.65x2.0 ความจุ 5.83 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถเก็บขยะได้นาน 7.61 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งตั้งอยู่พื้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการและสามารถเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำขยะและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรั้วหน้า โดยจัดให้มีบ่อท่วมน้ำขนาด 141.37 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ผังไว้ได้เดิมบริเวณพื้นที่ล่างของโครงการเพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยปั๊มสูบน้ำพร้อมลูกลอยอัตโนมัติ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ	✓	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขำุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
		✓	- มีการก่อสร้างบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	0.0117 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยลาดพร้าว 18 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป				
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนแรงผสมสมบูร์ณ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนแรงผสมสมบูร์ณ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงได้กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจตรงกันอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบัญญัติอาคารชุด คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตรชั่น
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านภาคฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 57 คัน	✓	- มีที่จอดรถ จำนวน 57 คัน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีเส้นทางของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- มีเส้นแบ่งของจราจร ช่อจจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า ให้ผู้พักอาศัยที่จะเดินทางจากปากทางลาดพร้าวเพื่อเข้าสู่โครงการไปกลับรถที่จุดกลับรถแยกศรีดา-ลาดพร้าว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยออกจากโครงการโดยเลี้ยวรถไปทางซ้าย เพื่อออกสู่ถนนลาดพร้าว เพื่อป้องกันการติดกระแสรถ	✓	- มีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการเดินทางให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันการติดกระแสรถ และหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดได้	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	8. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประชาสัมพันธ์แนะนำและจัดทำแผนที่เส้นทางการเดินทางรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้เส้นทางอื่นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง อาทิเช่น ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าจากปากซอยลาดพร้าว 18 ไปกลับรถภายในซอยลาดพร้าว 18 แยก 2 (ซอยเมตรประสม) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร เพื่อลดการติดกระแสรถ	✓		
	9. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าโดยแจกเอกสาร หรือแผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า ซึ่งสถานีที่ใกล้กับโครงการที่สุด คือ MRT ลาดพร้าว	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์ ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	-	-
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	✓	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	✓	-	-
4.3 การศึกษา	-		-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓	-	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดรีน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยควบคุมทั้งอาคาร</li><li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง</li><li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือโดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของทุกชั้นของอาคาร</li><li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องทุกห้องของทุกชั้น</li><li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงทางเดินชั้น 1-8 ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า</li></ul></li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่มาตรวจรับทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</li></ul>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมพิวเตอร์ สดชื่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบทอยีน ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 จำนวนชั้นละ 1 ตู้และชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ท่อน้ำเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งห่างกันไม่เกิน 30 เมตร สำหรับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 ให้มีชั้นละ 1 ตู้ และชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 ให้มีชั้นละ 2 ตู้ ติดตั้งไว้ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</li> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 มีความสูงจากชั้นที่ 1-ชั้น 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 มีความสูงจากชั้นที่ 2 ชั้นที่ 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และแต่ละบันไดอยู่ห่างจากกันไม่เกิน 60 เมตร ระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 26.87 นาที</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมน์ไดร่น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งผู้อาศัยอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟและคำแนะนำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น</li> <li>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้โดยสารเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</li> <li>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดว์ ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถาบันดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	✓	- ปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ แต่มีการจัดอบรมเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567	ภาพผนวก ค-4 ใบรับรองการอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหากพบสิ่งกีดขวางจะนำออกทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณภายในอาคารด้านท้ายโครงการ มีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 125 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวมีทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการพิจารณาการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไฟไหม้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินนอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 399 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ	◎	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ แต่พื้นที่นี้โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่ได้รับการเปิดให้บริการแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารและบนชั้นดาดฟ้าของอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิและกรองฝุ่นกลิ่น จากขมม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-		-	-



ดูแลพื้นที่สีเขียว



แม่บ้านความสะอาดประตู/หน้าต่าง



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



ตารางการตั้งเวลาอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อม รปภ.



ระเบียบการจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร





ถนนและพื้นที่จอดรถ



กระจกนูน

ป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร





ป้ายจำกัดความเร็ว



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์





ท่อรวมน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



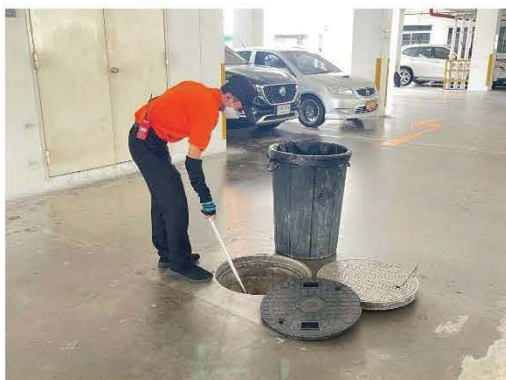
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตัดไขมัน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





สูบลบคอนกรีตบดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการเติมจุลินทรีย์



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา



กำแพงป้องกันน้ำท่วม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มน้ำใช้



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใช้ระบบประปา



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

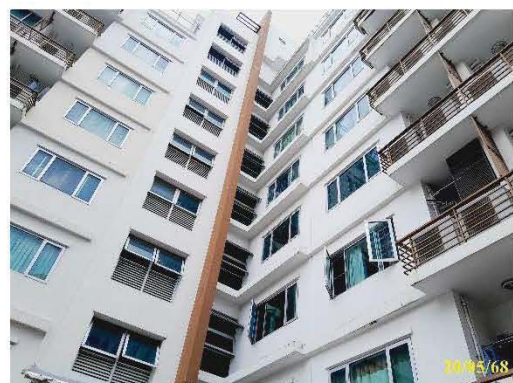




การเดินสายไฟภายในอาคาร



รั้วรอบโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ





ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอย

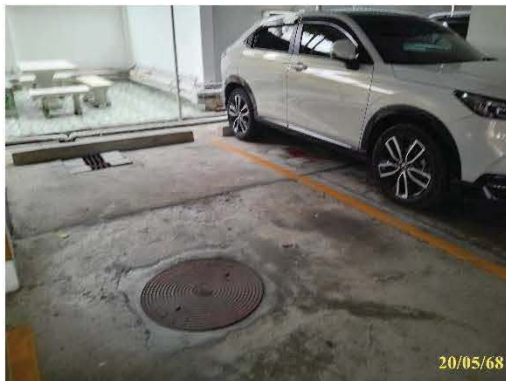
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องแดงสายตรวจ สน.สุทธิสาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย

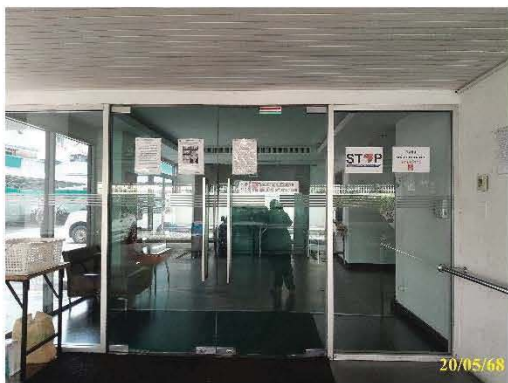




กล้องวงจรปิด



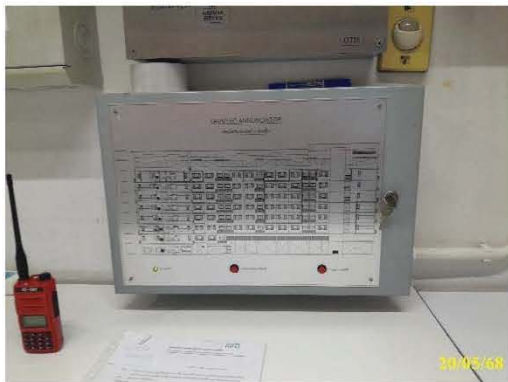
จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออกอาคาร



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ท่อเย็น



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ



### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์ สดชื่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด แตกหัก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردูระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมที่มีสภาพดีอยู่เสมอกับมีการหมุนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับถังรองรับมูลฝอยที่ใช้ภายในโครงการมีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิด โดยจะมีการรองรับด้วยถุงดำอีกชั้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดแตกหัก จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณและรวบรวมขยะมูลฝอยประจำวัน ซึ่งจะทำการขนย้ายมูลฝอยไปเก็บรวมรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตจัดรถเข้ามาเก็บขยะทุก 3 วัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมน์ไดวัน สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, Heat detector, Smoke detector, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หากพบว่ามี การขัดข้อง ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบมีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
	<b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	<b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อท่วมน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน				

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ไขมัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อตกไขมันและตักกากไขมันออกไปกำจัดทุก 7 วัน และเมื่อตรวจพบว่าปริมาณของตะกอนไขมันมากเกินไปทางส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบ ทางโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดบ่อตกไขมันทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยช่างสูบล้างกากตะกอน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดตั้งนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	✓ - ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ครบถ้วนทั้ง 2 จุด ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามการปฏิบัติ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
	<b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
6. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวยงามและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวยงามและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	
	<b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง	✓		

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	และด้านนอก			



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทั้งก่อนบำบัด - น้ำทั้งหลังบำบัด	- pH	- Electrometric	30/01/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017
	- BOD	- Membrane Electrode	27/02/68	
	- TSS	- Dried at 103-105 °C	26/03/68	
	- TDS	- Dried at 180 °C	30/04/68	
	- Settable Solids	- Volumetric	30/05/68	
	- Oil & Grease	- Soxhlet Extraction	26/06/68	
	- TKN	- Kjeldahl		
	- Sulfide	- Iodometric		

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease โดยปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ในพารามิเตอร์ที่ได้รับระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD และ TKN ที่มีค่าเกินมาตรฐาน อาจเนื่องมาจากจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นและปริมาณการใช้น้ำที่มากขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการสูบตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด	30/01/68	7.7	127	76	354	0.4	15	66	1.6
	27/02/68	7.8	56	21	350	<0.1	3	66	1.6
	26/03/68	7.5	132	33	308	0.1	6	61	5.0
	30/04/68	7.8	75	15	282	<0.1	<2	64	1.0
	30/05/68	8.0	97	37	340	0.1	4	61	<0.10
	26/06/68	8.0	95	30	398	0.1	9	67	0.64
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.5-8.0	56-132	15-76	282-398	<0.1-0.4	<2-15	61-67	<0.10-5.0
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด	30/01/68	7.7	95	21	388	0.1	7	63	<0.10
	27/02/68	7.8	44	17	550	<0.1	2	64	<0.10
	26/03/68	7.8	51	20	302	<0.1	2	62	<0.10
	30/04/68	7.7	49	13	302	<0.1	<2	64	<0.10
	30/05/68	8.0	57	19	360	<0.1	<2	67	<0.10
	26/06/68	7.8	53	32	380	<0.1	<2	64	<0.10
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.7-8.0	44-95	13-32	302-550	<0.1-0.1	<2-7	62-67	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทิมา ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรารณ สีสัน เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD และค่า TKN ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการสุ่มตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ



ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด	30/07/65	7.1	300	2874	478	90	245	127	23
	31/08/65	7.3	242	2188	389	90	41	211	20
	30/09/65	7.4	98	71	288	1	6	73	7.1
	29/10/65	7.8	121	134	292	6	12	73	8.2
	30/11/65	7.8	1.4	65	294	2	15	83	1.6
	28/12/65	8.1	83	106	346	2	32	85	5
	30/01/66	7.9	63	212	414	5.0	25	106	4.9
	27/02/66	7.9	61	55	406	1.5	7	66	6.1
	31/03/66	8.0	208	245	382	8.0	48	95	6.4
	29/04/66	7.5	95	59	390	1.5	10	64	2.9
	30/05/66	7.8	113	222	330	5.0	33	89	4.2
	30/06/66	7.6	129	59	360	0.7	13	64	0.93
	31/07/66	7.7	339	738	422	26	27	111	3.3
	28/08/66	7.7	148	242	342	12	30	80	4.7
	26/09/66	8.0	144	69	346	1.2	5	88	7.8
	30/10/66	7.7	130	117	272	2.0	14	71	<0.10
	27/11/66	7.9	102	70	326	0.5	9	69	3.9
	20/12/66	7.9	77	132	464	1.2	14	75	8.8
	30/01/67	7.8	65	65	462	1.5	12	39	3.0
	27/02/67	7.8	172	152	402	3.5	21	34	4.7
	29/03/67	7.7	156	87	384	2.0	13	77	2.2
	29/04/67	7.6	111	362	324	32	63	83	4.7

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด (ต่อ)	28/05/67	7.7	138	54	422	9.0	49	63	2.8
	29/06/67	7.8	63	54	366	0.4	10	55	1.3
	30/07/67	7.6	67	16	358	<0.1	6	61	3.2
	28/08/67	7.8	120	28	238	<0.1	7	118	<0.10
	25/09/67	7.9	110	31	244	0.1	3	61	4.6
	29/10/67	7.7	185	519	300	6.0	105	95	2.3
	30/11/67	7.5	86	51	332	0.1	10	61	1.9
	27/12/67	7.5	86	50	334	0.1	10	61	2.6
	30/01/68	7.7	127	76	354	0.4	15	66	1.6
	27/02/68	7.8	56	21	350	<0.1	3	66	1.6
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด	26/03/68	7.5	132	33	308	0.1	6	61	5.0
	30/04/68	7.8	75	15	282	<0.1	<2	64	1.0
	30/05/68	8.0	97	37	340	0.1	4	61	<0.10
	26/06/68	8.0	95	30	398	0.1	9	67	0.64
	30/07/65	7.8	66	16	312	<0.1	3	61	3.9
	31/08/65	7.6	86	19	300	<0.1	5	66	3.9
	30/09/65	7.4	88	32	294	<0.1	11	67	1.3
	29/10/65	7.9	42	10	250	<0.1	2	64	6.2
	30/11/65	7.9	52	16	268	<0.1	2	74	<0.10
	28/12/65	8.1	48	10	392	<0.1	<2	80	<0.10
	30/01/66	8.0	44	13	460	<0.1	<2	72	5.8
	27/02/66	7.7	58	15	424	<0.1	<2	61	5.4

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

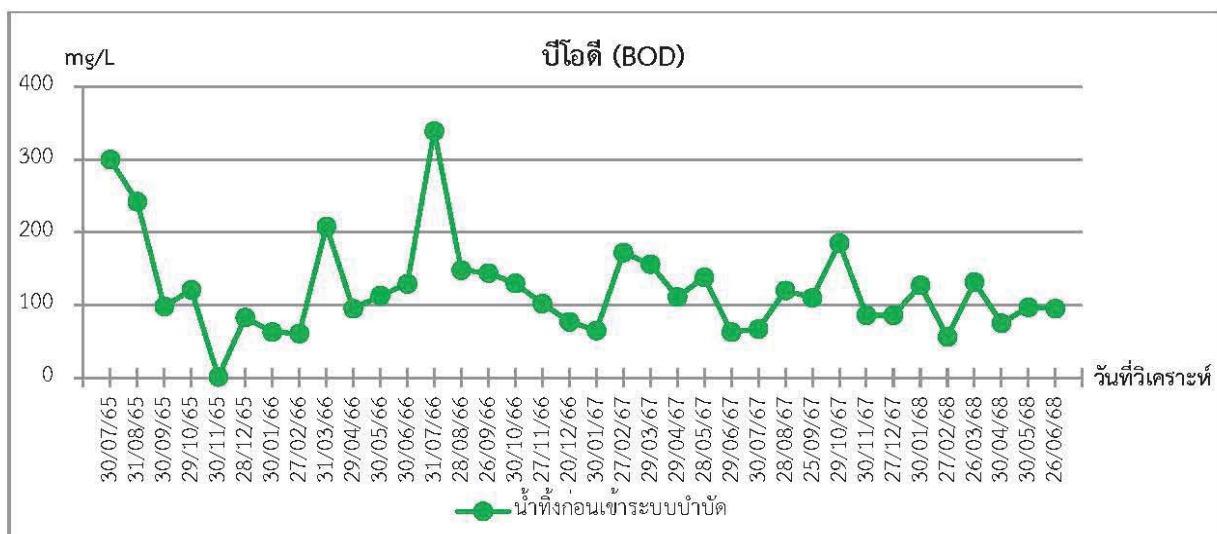
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด (ต่อ)	31/03/66	8.1	67	<10	394	<0.1	<2	65	<0.10
	29/04/66	7.8	57	17	388	<0.1	2	59	<0.10
	30/05/66	8.0	101	16	314	<0.1	<2	71	<0.10
	30/06/66	7.7	15	18	404	<0.1	<2	28	<0.10
	31/07/66	7.8	17	12	318	<0.10	<2	24	<0.10
	28/08/66	8.0	29	<10	394	<0.10	<2	66	<0.10
	26/09/66	7.8	64	19	430	<0.10	<2	68	<0.10
	30/10/66	7.4	42	<10	288	<0.10	4	58	<0.10
	27/11/66	8.1	43	10	308	<0.10	<2	60	<0.10
	20/12/66	8.1	54	<10	400	<0.10	<2	64	<0.10
	30/01/67	7.9	47	<10	484	<0.1	<2	61	<0.10
	27/02/67	7.8	54	<10	406	<0.1	3	61	<0.10
	29/03/67	7.9	57	20	422	0.2	3	64	<0.10
	29/04/67	7.9	48	13	368	<0.1	3	55	<0.10
	28/05/67	7.8	68	22	440	0.2	10	53	<0.10
	29/06/67	7.8	42	19	394	<0.1	<2	44	<0.10
	30/07/67	7.7	41	13	352	<0.1	<2	55	<0.10
	28/08/67	7.9	105	19	302	<0.1	<2	102	<0.10
	25/09/67	7.8	84	20	262	<0.1	<2	58	<0.10
	29/10/67	8.0	32	23	308	<0.1	<2	55	<0.10
	30/11/67	7.5	32	<10	378	<0.1	<2	35	<0.10
	27/12/67	7.5	32	<10	376	<0.1	<2	35	<0.10



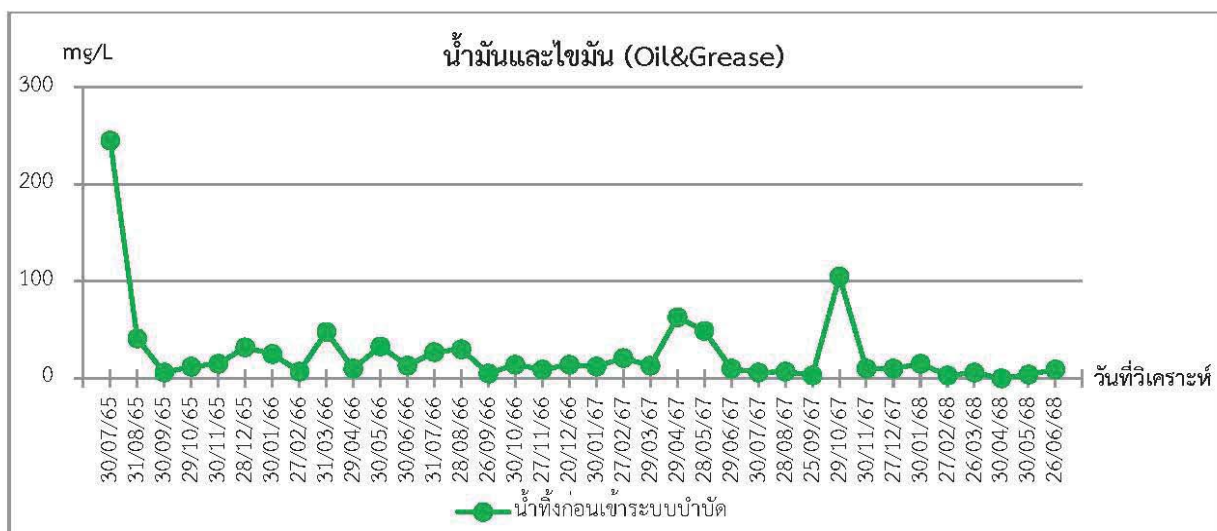
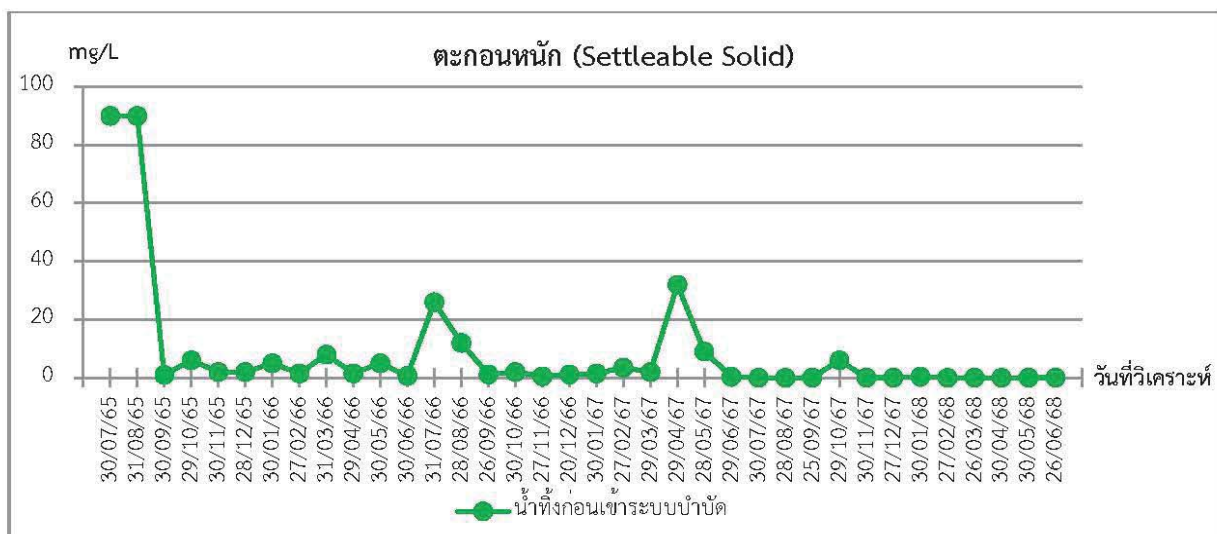
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด (ต่อ)	30/01/68	7.7	95	21	388	0.1	7	63	<0.10
	27/02/68	7.8	44	17	550	<0.1	2	64	<0.10
	26/03/68	7.8	51	20	302	<0.1	2	62	<0.10
	30/04/68	7.7	49	13	302	<0.1	<2	64	<0.10
	30/05/68	8.0	57	19	360	<0.1	<2	67	<0.10
	26/06/68	7.8	53	32	380	<0.1	<2	64	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

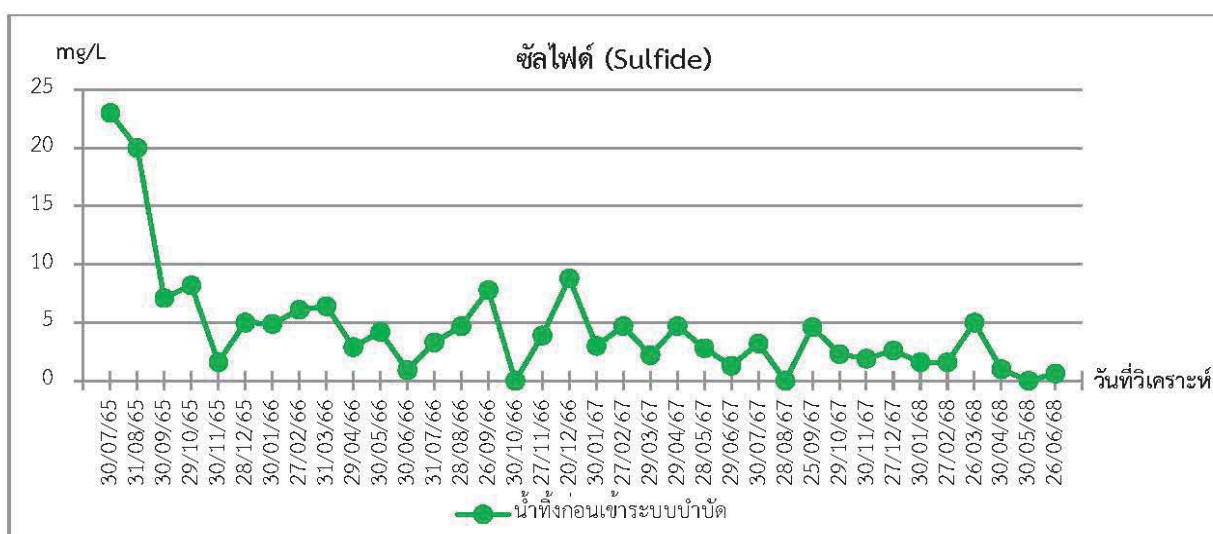


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

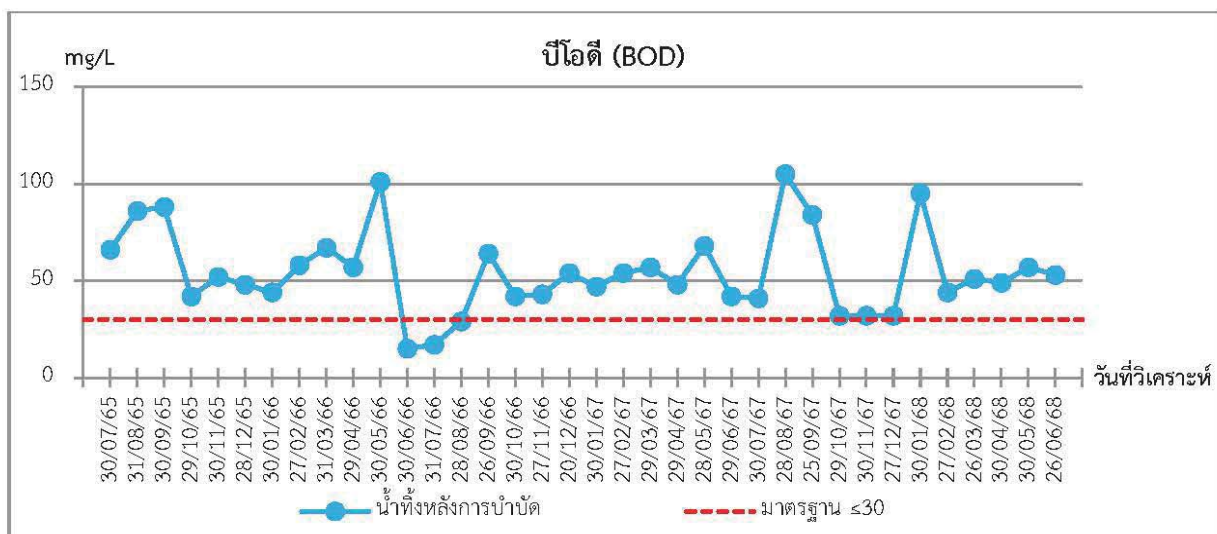
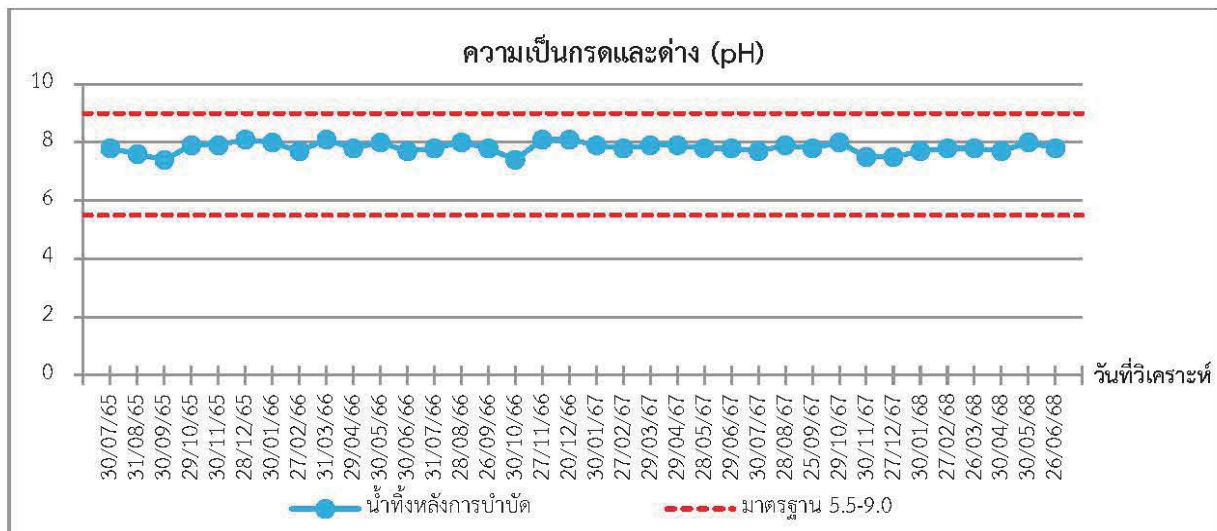


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

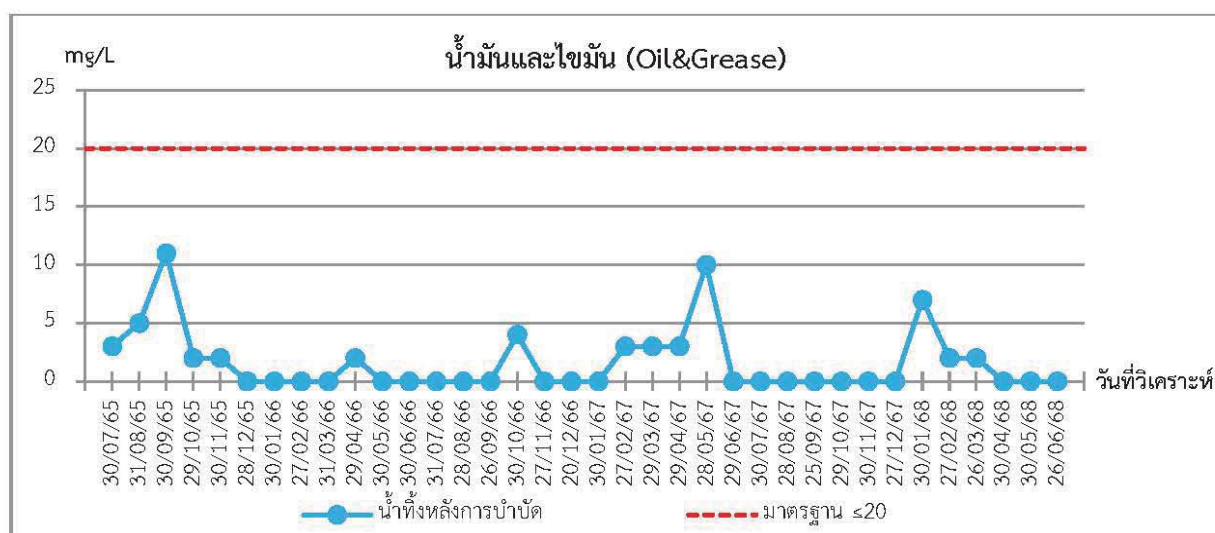
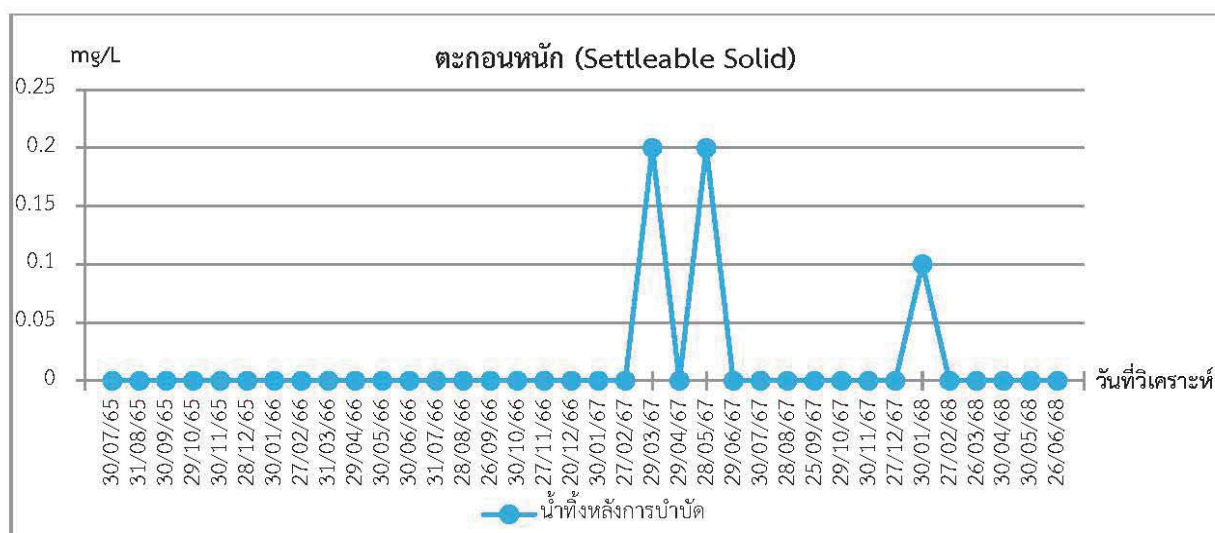
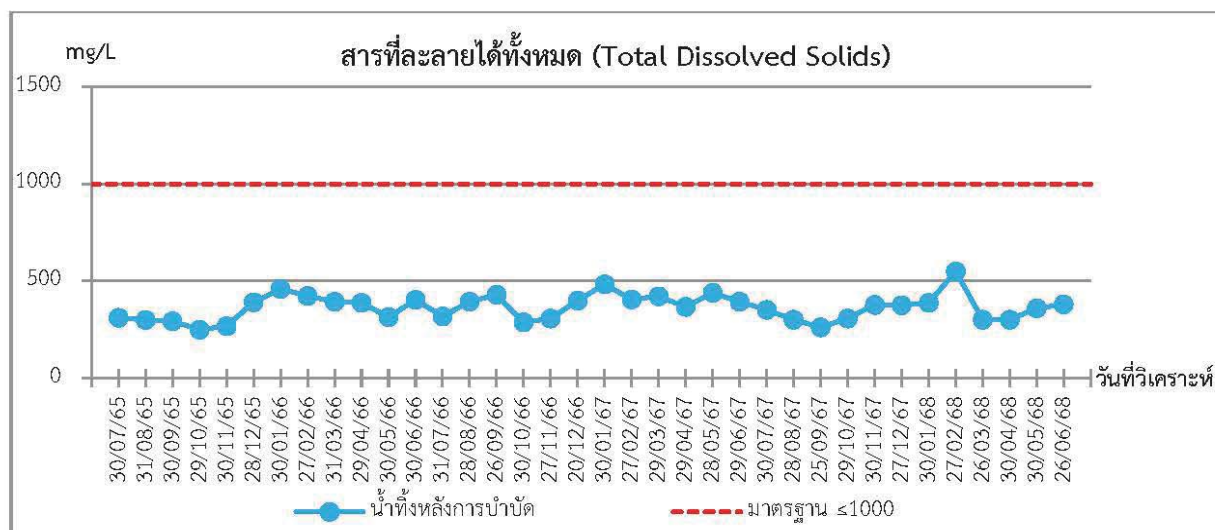




ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

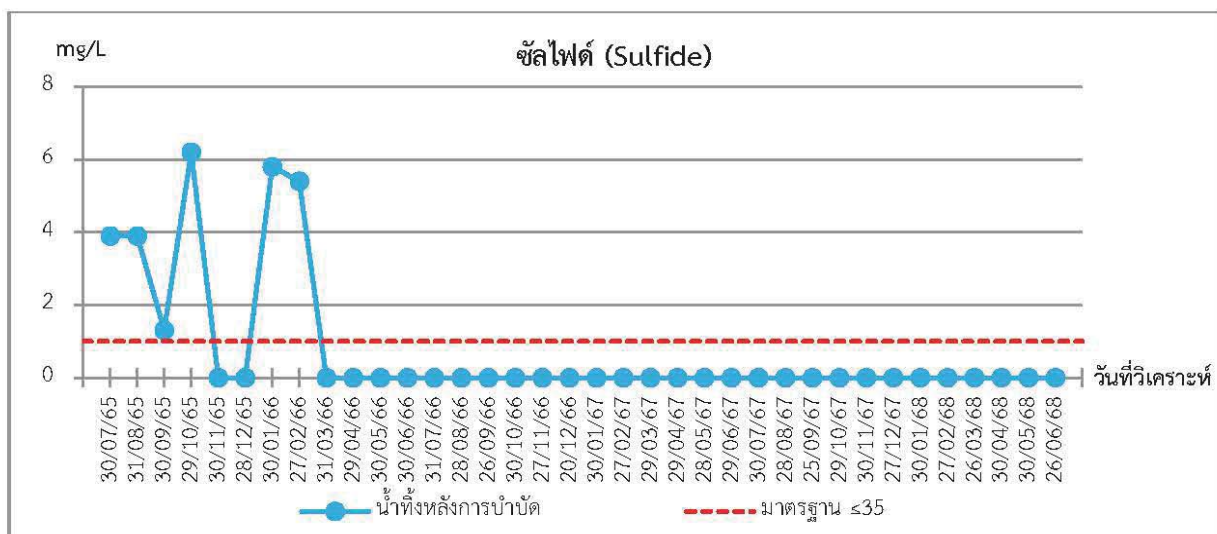


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	-	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2



**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p><b>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่นอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคารขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ 399 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นในโครงการและจากอาคารโครงการไม่แจ้งกระตัง เกิดผู้มีต้นที่ติดจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นในโครงการ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการยังไม่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากบริเวณดังกล่าวได้มีการเปิดให้บริการแก่ผู้พักอาศัย</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมทดแทนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าที่หายไป เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอตามข้อกำหนด</li> </ul>

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-3	ตัวอย่างเอกสาร ทส.2
ภาคผนวก ค-4	ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวิน ลาดพร้าว สเตชั่น
ภาคผนวก ค-5	ใบรับรองการอบรม และข้อมูลอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-6	แผนป้องกัน และดับเพลิง
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 8932



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7699  
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551

2. หนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 2240/2551 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาด  
พื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 123 ห้อง (เดิม 79 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโค  
ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2551 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 มีมติ ไม่เห็นชอบ  
รายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้  
เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียด ดังแจ้ง  
แล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที.....

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.					
			ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ		



( อ.ช.13 )

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 3/2552

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด “คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น”

ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 14 หมู่ที่ ถนน

ครอก/ซอย ลาดพร้าว 18 ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์



สำเนาถูกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๑ ก.ค. ๒๕๕๒



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



หน้า ๑.๖.

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 69 / 2552 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวันจักร นุรณศิริ และนายอภิชาติ จุตระกูล  
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 สุขุมวิท 21(อโศก) หมู่ที่ -  
 ต. คลองเตยเหนือ อ. วัฒนา กทม. กรุงเทพมหานคร  
 ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในกฎหมาย  
 เลขที่ 25 / 2550 ลงวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550  
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้  
 ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(123 ห้อง)  
 (๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน  
 (๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
 (๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
 ที่บ้านเลขที่ - ต. คลองเตย อ. วัฒนา กทม. กรุงเทพมหานคร  
 หมู่ที่ ๑๐ ต. คลองเตย อ. วัฒนา กทม. กรุงเทพมหานคร  
 โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 1915, 14927  
 เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

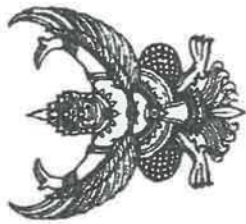
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
 ๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖  
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มิ.ย. ๒๕๕๒ พ.ศ. 2552

เลขที่ ๒๕๖๖/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๗๘/๒๕๖๕  
ออกให้ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว.สแตนด์วัน ลาดพร้าว.๑.หลัง โดย.นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์.สแตนด์วัน ลาดพร้าว.สแตนด์วัน.....  
ตั้งอยู่เลขที่...๑๔. ตรอก/ซอย.....ลาดพร้าว.๑๔. ถนน.....ลาดพร้าว..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....จอมพล..... อำเภอ/เขต.....จตุจักร..... จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....นริศ พันธ์.นิลดีง.อินสเปคเตอร์.จำกัด.....  
เลขทะเบียน.....น.๑๑๔๗/๒๕๕๑. ออกให้.ณ.วันที่.๓๑.สิงหาคม.๒๕๖๔.เป็นผู้ตรวจลงนาม..แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9974F81S11A7

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....



.....  
(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....  
ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขต.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก073/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.1/8962 วันที่เห็นชอบ : 24 พฤศจิกายน 2551  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : จตุจักร  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]  
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

## นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดว์น ลาดพร้าวสเตชั่น

เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ : 086-3000-825

CTA-2-C111/67



วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด
2. โฟลิโอเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขต  
จตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม  
2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-211

ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 4718

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

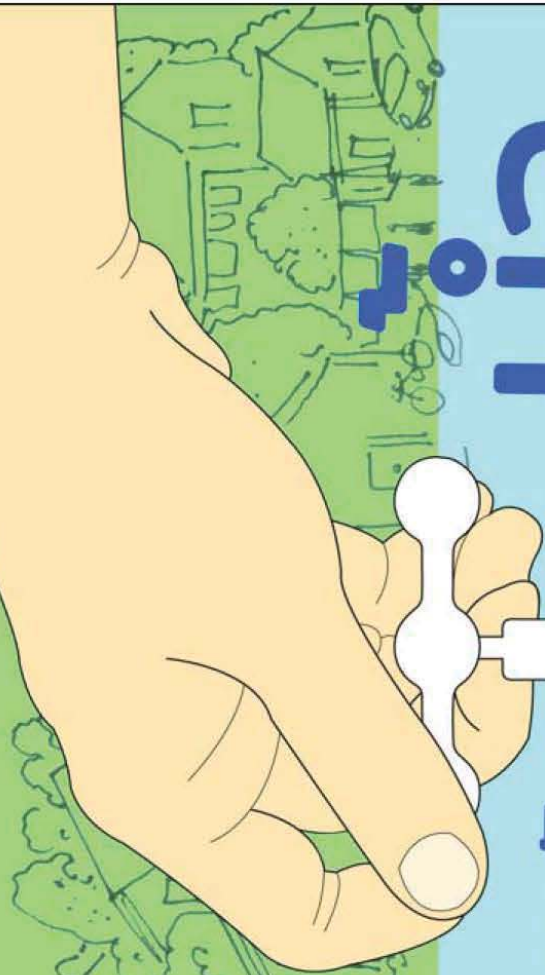
เอกสารแนบ และประชาสัมพันธ์





ประปา  
เพื่อประชาชน  
Quality Water for Quality Life

ม.ประปา  
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY



# ทรัพยากร น้ำ มีวันหมด

ใช้ทุกหยด  
อย่างรู้คุณค่า



## 6 วิธีง่าย ๆ อยู่บ้านอย่างไรให้ประหยัดไฟ



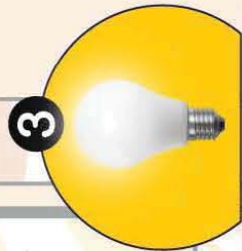
1

เปิดหน้าต่างรับลม  
รับแสงธรรมชาติ



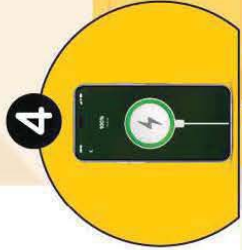
2

ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า  
และถอดปลั๊ก  
เมื่อไม่ใช้งาน



3

เลือกใช้หลอดไฟ LED  
แทนหลอดไฟธรรมดา



4

ไม่เสียบปลั๊กชาร์จ  
โทรศัพท์มือถือ หรืออุปกรณ์  
อิเล็กทรอนิกส์ทิ้งไว้  
เมื่อแบตเตอรี่เต็มแล้ว



5

เปิดแอร์ในอุณหภูมิ  
ที่เหมาะสม  
(26 องศาเซลเซียส)



6

เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า  
ที่ติดฉลากประหยัดไฟฟ้า  
เบอร์ 5



- 1) ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีเมื่อไม่ต้องการใช้งาน และเมื่อ ต้องการปิดเครื่องใหม่อีกครั้ง ควรอย่างน้อย 15 นาที
- 2) ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีหากไม่อยู่ในห้องนานกว่า 1 ชั่วโมง และปิดก่อนเวลาเลิกงานเนื่องจากยังคง มีความเย็น อยู่จนถึงเวลาเลิกงาน

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล







## Daily Checklist



## แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : คอนโดวัน สดุดพร้าว			Location : MDB			Date : มีนาคม 2568		
Date	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
2	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
3	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
4	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
5	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
6	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
7	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
8	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
9	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
10	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
11	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
12	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
13	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
14	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
15	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
16	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
17	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
18	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
19	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
20	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
21	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
22	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
23	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
24	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
25	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
26	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
27	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
28	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
29	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
30	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	
31	9.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	T	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			



ภาคผนวก ค-3

---

ตัวอย่างเอกสาร ทส.2



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวิน ลาคทรวร สหพันธ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 14 หมู่ที่ : ชอย : ลาคทรวร 18  
 ถนน : ลาคทรวร แขวง/ตำบล : จอมพล เขต/ตำบล : เขตจตุจักร  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 029385880 โทรสาร :  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 123

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวอัมมยาณ พานฉ่ำ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 40.00 ลบม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวิน ลาคทรวร สหพันธ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 14 หมู่ที่ : ชอย : ลาคทรวร 18  
 ถนน : ลาคทรวร แขวง/ตำบล : จอมพล เขต/ตำบล : เขตจตุจักร  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 029385880 โทรสาร :  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 123

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวอัมมยาณ พานฉ่ำ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 40.00 ลบม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตักตะกอนในถังทุก 7 วัน และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อทุก 7 วัน

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 100.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,208.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 966.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- EM จุลินทรีย์ 10.000 ลิตร

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติเครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวิน ลาคทรวร สหพันธ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 14 หมู่ที่ : ชอย : ลาคทรวร 18  
 ถนน : ลาคทรวร แขวง/ตำบล : จอมพล เขต/ตำบล : เขตจตุจักร  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 029385880 โทรสาร :  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 123

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวอัมมยาณ พานฉ่ำ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสำเร็จในการบำบัดน้ำเสีย  
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 40.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)  
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ  
☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตักตะกอนในถังทุก 7 วัน และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อทุก 7 วัน

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 100.000 หน่วย  
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,047.000 ลบ.ม.  
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 837.600 ลบ.ม.  
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
 1. EM จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย  
 40.000 ลิตร

## (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทำบันทึกข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน  
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวิน ลาคทรวร สหพันธ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 14 หมู่ที่ : ชอย : ลาคทรวร 18  
 ถนน : ลาคทรวร แขวง/ตำบล : จอมพล เขต/ตำบล : เขตจตุจักร  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 029385880 โทรสาร :  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 123

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวอัมมยาณ พานฉ่ำ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสำเร็จในการบำบัดน้ำเสีย  
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 40.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)  
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ  
☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตักตะกอนในถังทุก 7 วัน และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อทุก 7 วัน

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 100.000 หน่วย  
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 976.000 ลบ.ม.  
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 780.800 ลบ.ม.  
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
 1. EM จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย  
 10.000 ลิตร

## (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
 ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทำบันทึกข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน  
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด  
คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น





ข้อ 14. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) จัดการนิเทศการขุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของทาง และตาม ข้อบังคับ หรือมติของเจ้าพนักงาน หรือมติของคณะกรรมการ อย่างใดก็ตามในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของคณะกรรมการ จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่น วัตถุประสงค์เพื่อที่จะระงับการขุดและจัดการทรัพย์สินของทาง
- (2) เป็นผู้เสนอของนิเทศการขุด ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลาง และสิ่ง สาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคาร
- (3) แต่ทั้งนี้ ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิเทศการขุดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น โดย ที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ
- (4) ปกครองบังคับบัญชาลูกจ้าง พนักงานของนิเทศการขุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคาร จัดให้มี และดูแลรักษาความปลอดภัยตามอาคารและนิเทศการขุด และดูแลรักษาความปลอดภัยของ พนักงานและประชาชนโดยทั่วไปได้และรายงานข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของนิเทศ การขุดอาคารขุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าพนักงานที่มีประสิทธิภาพและความสะดวกแก่ทางอาคาร
- (5) ออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เจ้าพนักงานได้ชำระ เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงาน เจ้าพนักงานในการจดทะเบียนใบอนุญาตขุดขุด และให้กรรมการออกหนังสือรับรองการจดทะเบียนสิทธิของ เจ้าพนักงานซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าพนักงานในการ จดทะเบียนใบอนุญาตขุดขุดภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าพนักงานหรือคณะกรรมการได้ชำระหนี้สิน เกิดจากค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29. ครบถ้วนแล้ว
- (6) พึงส่ง หรือดำเนินการต่อศาลใดๆ รวมทั้งดำเนินการที่พึงเกี่ยวข้องกับการของนิเทศการขุด อาคาร และประเพณีประเพณี หรือระเบียบที่ทางให้สัญญาโดยสภาการพิจารณา
- (7) พึงบังคับเจ้าพนักงานเจ้าพนักงานที่จ้างชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29. เป็นคนดีคนหนึ่งไม่ ยื่นข้อหาต่อพนักงานที่ไร้ประโยชน์และข้อบังคับข้อ 29. รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่ที่สมควรที่กำหนดไว้ใน ข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารขุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ ประชุมใหญ่มีมติ
- (8) เป็นผู้แทนนิเทศการขุด ในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมี ค่าใช้จ่าย และหรือมี ข้อผูกพันกับนิเทศการขุด ในการดำเนินการที่นอกเหนือจากการที่จะต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าพนักงานของ เจ้าพนักงานแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดย คณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้สำนักงานกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับ ผู้จัดการในการพิจารณาได้
- (9) เป็นผู้แทนนิเทศการขุดในการชำระค่าชดเชย หรือสิทธิประโยชน์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อม กับตัวผู้จัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิเทศการขุดเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบเป็นนิติบุคคลแทน) อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลแล้ว ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิเทศการขุด อาคาร มิได้ หากจะต้องมีการกระทำในการนี้ดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกับจึงจะมีผล

*[Signature]*

- ข้อ 18. ผู้จัดการนิเทศการขุดไม่ถือเป็นนิติบุคคลแต่มีความสามารถที่จะทำนิติกรรมจากกิจการนิเทศการขุดตาม มติของเจ้าพนักงานหรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิเทศการขุดได้กระทำไปโดย ประมวลมติแล้ว หรือมีเจตนาที่จะให้มีความสามารถให้นิเทศการขุด อาคาร ทั้งนี้ ผู้จัดการนิเทศการขุดไม่ ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงนามในนามนิเทศการขุด อาคารได้กระทำไปโดยชอบ และ หน้าที่ที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5  
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 19. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร ดังนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคาร ตั้งแต่โฉนดที่ดินเลขที่ 1915 , 14927 เลขที่ดิน 7432 , 3253 ตำบลจอมพล , ตำบลบาง (บางเขนเมือง นคร) อำเภอสุโขทัย , บางเขน(บางเขน) จังหวัดสุโขทัยพิกัดแผนที่ 1-1-85 ไร่
2. โครงสร้างพื้นฐานทาง ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิเทศการขุด เลขที่ 14 ซอยตลาดพรวิ 18 ถนนตลาดพรวิ แขวงจอมพล เขตสุโขทัย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณที่ 1
4. ห้องโถงน้ำ ห้องควบคุมระบบจ่ายน้ำ และ ห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบจ่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งและ ชั้นสองของอาคาร
5. พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของอาคาร
6. ลิฟต์จำนวน 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์
7. ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งและ ชั้นสองของอาคาร
8. ระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งและชั้นสองของอาคาร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร
10. ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า
11. ห้องชุดสุขาอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
12. โถงรับแขก ห้องนั่งเล่น ห้องรับแขก ห้องประชุม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
13. บัณฑิตของอาคารอยู่บริเวณชั้นหน้าอาคาร
14. ไฟส่องสว่างระบบอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร
15. พื้นที่จอดรถยนต์ภายในและนอกอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
16. ระบบสัญญาณโทรศัพท์และสายอากาศ พร้อมสายที่เชื่อมต่อไว้สำหรับเคเบิลทีวี
17. ตู้รับสัญญาณ อยู่บริเวณชั้นหนึ่งและชั้นสองของอาคาร
18. ส่วนส่วนกลาง
19. ระบบ CCTV / Access Card

*[Signature]*

ผูกพันนิเทศการขุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารกำหนด เว้นแต่กรณีที่มีการ กระทำนั้นจะต้องได้รับความยินยอมจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่ เจ้าพนักงานผู้แทน

- ข้อ 15. วรรคการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิเทศการขุดให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้ว ยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศการขุดคนใหม่ ให้ผู้จัดการนิเทศการขุดเดิมอยู่ตำแหน่งต่อไปจนกว่า จะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศการขุดคนใหม่ขึ้น โดยที่ประชุมของเจ้าพนักงานจะต้องจัดให้มีการประชุม เจ้าพนักงานเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศการขุดคนใหม่คนหนึ่งที่ว่างลง ทั้งนี้ ผู้จัดการนิเทศการขุดอาคารที่พ้น ตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งได้

- ข้อ 16. คุณสมบัติของผู้จัดการนิเทศการขุดผู้จัดการต้องไม่อยู่ในตำแหน่งที่สืบหาเป็นปฏิปักษ์ และต้องไม่มีลักษณะ ต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ เคยชดเชย ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดได้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือ ความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้นำการพิจารณาเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรม ยินดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ้างตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29.

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มี ลักษณะต้องห้ามรายละเอียดข้างต้นด้วย

ข้อ 17. ผู้จัดการนิเทศการขุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

1. ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
2. ลาออกโดยแสดงความจำแนกหนังสือต่อคณะกรรมการ
3. สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
4. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 16.
5. ไม่ปฏิบัติตามกฏระเบียบหรือพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงหรือออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าพนักงานมติให้ถอดถอน ตามที่ระบุไว้ใน ข้อบังคับข้อ 67.
6. ที่ประชุมใหญ่เจ้าพนักงานมติให้ถอดถอน

*[Signature]*

*[Signature]*

20. ห้องพักรับประทานอาหารอยู่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของอาคาร
21. ห้องเก็บขยะอยู่บริเวณชั้นหนึ่ง ของอาคาร
22. ห้องเก็บขยะที่ฟัฟฟักอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร
23. ห้องออกกำลังกาย (Gym) ปรากฏอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
24. ห้องควบคุมไฟฟ้า ปรากฏอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
25. ห้องประชุม ย่อยบริเวณชั้น 1 (หน้าโถงทาง)
26. ห้องเครื่องลิฟท์ ปรากฏอยู่บริเวณชั้นหน้าอาคาร ของอาคาร
27. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภายหลังนี้ ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันของอาคาร

หมวดที่ 6

อัตราส่วนที่เจ้าพนักงานมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 20. เจ้าพนักงานที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินขุดแต่ละแห่งจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดง กรรมสิทธิ์หรือขุดแต่ละแห่ง นอกจากนั้นเจ้าพนักงานขุดแต่ละแห่งจะได้รับการสิทธิในการจอดรถยนต์ในอาคารขุด หรือพื้นที่ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ได้ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลางของเจ้าพนักงานแต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
1.	14/1.	2	30.86	30.86/5,169.63
2.	14/2.	2	48.34	48.34/5,169.63
3.	14/3.	2	49.54	49.54/5,169.63
4.	14/4.	2	33.21	33.21/5,169.63
5.	14/5.	2	33.18	33.18/5,169.63
6.	14/6.	2	31.68	31.68/5,169.63
7.	14/7.	2	49.52	49.52/5,169.63
8.	14/8.	2	49.51	49.51/5,169.63
9.	14/9.	2	52.67	52.67/5,169.63
10.	14/10.	3	30.86	30.86/5,169.63

*[Signature]*

11.	14/11.	3	48.34	48.34/5,169.63
12.	14/12.	3	49.54	49.54/5,169.63
13.	14/13	3	33.21	33.21/5,169.63
14.	14/14	3	33.18	33.18/5,169.63
15.	14/15	3	33.04	33.04/5,169.63
16.	14/16	3	31.68	31.68/5,169.63
17.	14/17	3	49.52	49.52/5,169.63
18.	14/18	3	49.52	49.52/5,169.63
19.	14/19	3	49.35	49.35/5,169.63
20.	14/20	3	47.55	47.55/5,169.63
21.	14/21	3	30.33	30.33/5,169.63
22.	14/22	3	31.57	31.57/5,169.63
23.	14/23	3	68.65	68.65/5,169.63
24.	14/24	3	30.47	30.47/5,169.63
25.	14/25	3	30.53	30.53/5,169.63
26.	14/26	3	49.02	49.02/5,169.63
27.	14/27	3	49.37	49.37/5,169.63
28.	14/28	3	52.79	52.79/5,169.63
29.	14/29	4	30.86	30.86/5,169.63
30.	14/30	4	48.34	48.34/5,169.63
31.	14/31	4	49.54	49.54/5,169.63
32.	14/32	4	33.21	33.21/5,169.63
33.	14/33	4	33.18	33.18/5,169.63
34.	14/34	4	33.04	33.04/5,169.63
35.	14/35	4	31.68	31.68/5,169.63
36.	14/36	4	49.52	49.52/5,169.63

37.	14/37	4	49.52	49.52/5,169.63
38.	14/38	4	49.35	49.35/5,169.63
39.	14/39	4	47.55	47.55/5,169.63
40.	14/40	4	30.33	30.33/5,169.63
41.	14/41	4	31.57	31.57/5,169.63
42.	14/42	4	68.65	68.65/5,169.63
43.	14/43	4	30.47	30.47/5,169.63
44.	14/44	4	30.53	30.53/5,169.63
45.	14/45	4	49.02	49.02/5,169.63
46.	14/46	4	49.37	49.37/5,169.63
47.	14/47	4	52.79	52.79/5,169.63
48.	14/48	5	30.86	30.86/5,169.63
49.	14/49	5	48.34	48.34/5,169.63
50.	14/50	5	49.54	49.54/5,169.63
51.	14/51	5	33.21	33.21/5,169.63
52.	14/52	5	33.18	33.18/5,169.63
53.	14/53	5	33.04	33.04/5,169.63
54.	14/54	5	31.68	31.68/5,169.63
55.	14/55	5	49.52	49.52/5,169.63
56.	14/56	5	49.52	49.52/5,169.63
57.	14/57	5	49.35	49.35/5,169.63
58.	14/58	5	47.55	47.55/5,169.63
59.	14/59	5	30.33	30.33/5,169.63
60.	14/60	5	31.57	31.57/5,169.63
61.	14/61	5	68.65	68.65/5,169.63
62.	14/62	5	30.47	30.47/5,169.63

63.	14/63	5	30.53	30.53/5,169.63
64.	14/64	5	49.02	49.02/5,169.63
65.	14/65	5	49.37	49.37/5,169.63
66.	14/66	5	52.79	52.79/5,169.63
67.	14/67	6	30.86	30.86/5,169.63
68.	14/68	6	48.34	48.34/5,169.63
69.	14/69	6	49.54	49.54/5,169.63
70.	14/70	6	33.21	33.21/5,169.63
71.	14/71	6	33.18	33.18/5,169.63
72.	14/72	6	33.04	33.04/5,169.63
73.	14/73	6	31.68	31.68/5,169.63
74.	14/74	6	49.52	49.52/5,169.63
75.	14/75	6	49.52	49.52/5,169.63
76.	14/76	6	49.35	49.35/5,169.63
77.	14/77	6	47.55	47.55/5,169.63
78.	14/78	6	30.33	30.33/5,169.63
79.	14/79	6	31.57	31.57/5,169.63
80.	14/80	6	68.65	68.65/5,169.63
81.	14/81	6	30.47	30.47/5,169.63
82.	14/82	6	30.53	30.53/5,169.63
83.	14/83	6	49.02	49.02/5,169.63
84.	14/84	6	49.37	49.37/5,169.63
85.	14/85	6	52.79	52.79/5,169.63
86.	14/86	7	30.86	30.86/5,169.63
87.	14/87	7	48.34	48.34/5,169.63
88.	14/88	7	49.54	49.54/5,169.63

89.	14/89	7	33.21	33.21/5,169.63
90.	14/90	7	33.18	33.18/5,169.63
91.	14/91	7	33.04	33.04/5,169.63
92.	14/92	7	31.68	31.68/5,169.63
93.	14/93	7	49.52	49.52/5,169.63
94.	14/94	7	49.52	49.52/5,169.63
95.	14/95	7	49.35	49.35/5,169.63
96.	14/96	7	47.55	47.55/5,169.63
97.	14/97	7	30.33	30.33/5,169.63
98.	14/98	7	31.57	31.57/5,169.63
99.	14/99	7	68.65	68.65/5,169.63
100.	14/100	7	30.47	30.47/5,169.63
101.	14/101	7	30.53	30.53/5,169.63
102.	14/102	7	49.02	49.02/5,169.63
103.	14/103	7	49.37	49.37/5,169.63
104.	14/104	7	52.79	52.79/5,169.63
105.	14/105	8	30.86	30.86/5,169.63
106.	14/106	8	48.34	48.34/5,169.63
107.	14/107	8	49.54	49.54/5,169.63
108.	14/108	8	33.21	33.21/5,169.63
109.	14/109	8	33.18	33.18/5,169.63
110.	14/110	8	33.04	33.04/5,169.63
111.	14/111	8	31.68	31.68/5,169.63
112.	14/112	8	49.52	49.52/5,169.63
113.	14/113	8	49.52	49.52/5,169.63
114.	14/114	8	49.35	49.35/5,169.63



115.	14/115	8	47.55	47.55/5,169.63
116.	14/116	8	30.33	30.33/5,169.63
117.	14/117	8	31.57	31.57/5,169.63
118.	14/118	8	68.65	68.65/5,169.63
119.	14/119	8	30.47	30.47/5,169.63
120.	14/120	8	30.53	30.53/5,169.63
121.	14/121	8	49.02	49.02/5,169.63
122.	14/122	8	49.37	49.37/5,169.63
123.	14/123	8	52.79	52.79/5,169.63
รวมอัตราส่วนกรมที่ดินในทรัพย์สินส่วนกลาง				5,169.63

อย่าไปรักใคร่ตาม หากเจ้าครองส่วน บัณฑิต หรือบุคคลที่อยู่มากโดยอาศัยสิทธิของเจ้าครองส่วนไม่ปฏิบัติตาม  
ราชการที่กำหนดเกี่ยวกับเรื่องที่จะลดหย่อนได้ดังกล่าว ผู้จัดการสิทธิในการไม่ไปเจ้าครองส่วน บัณฑิต หรือบุคคลที่  
โดยอาศัยสิทธิของเจ้าครองส่วนเข้ามาจากเขตเทศบาลในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการหนี้เป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการ  
กำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืน ไม่ให้มีความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีได้ ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

**หมวดที่ 7**  
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 21. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ก่อร่างให้เกิดผู้จัดการมีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่กำหนดไว้ใน  
ในทางบริหารจัดการ และอาจควบคุมได้ในรูปแบบที่ระบุต่อไปนี้จะเกิดผลอย่างถูกต้อง ตามข้อ 10 หรือ 11 หรือ 12 ของ  
ร่างธรรมนูญ เพื่อเป็นผลของการบริหาร หรือตามประกาศทางที่จะมีขึ้นเกี่ยวกับจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้อง  
อยู่ภายใต้การปฏิบัติหรือพิจารณาโดยนิติการ
- ข้อ 22. ในกรณีที่อาจควบคุมเงินในส่วนกลางจนกว่าจะจัดการเงินคืนหรือสละทรัพย์สิน ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกควบคุม  
หรือถูกควบคุมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางเพื่อจัดการเงินคืน ในกรณีที่มีผู้ประสงค์จะจัดการ ให้เจ้าของร่วมซึ่งมี  
คุณสมบัติหรือคุณสมบัติสูงหรือสูงที่สุดเข้าหาให้เจ้าของร่วมซึ่งมีคุณสมบัติดังกล่าว ทั้งนี้ ตามที่ตราส่วนที่เจ้าของร่วมและคน  
ถูกควบคุมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

- กับผู้อื่นคือการเปลี่ยนแปลง โดยจะต้องวางใจเป็นประกันความเสียหายหากสิ่งเหล่านั้นจะดำเนินตามที่มีนิมิตลวดลายจากชุดกำหนด
- อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการที่มีอำนาจที่จะระงับการตัดสินใจ แม้ไร้อำนาจแต่ต้องใช้เวลาและมีต้นทุนสูง  
ไว้แล้ว หากไม่มีอำนาจตัดสินใจ แม้ไร้อำนาจแต่ต้องลงทุน ไม่เป็นไปตามแบบแผนที่เป็นผลได้ หรือการ  
ดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออนาคต รวมทั้งไม่มีอำนาจการแก้ไขข้อบกพร่องใดๆ หรือถ้า  
ดำเนินการจนเพียรปฏิบัติจนความบกพร่องนั้น ไม่เกิดขึ้นได้ โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของหรือชุดเงิน
- (10) เจ้าของหรือชุดเงินผู้ผู้ประกอบกิจจะต้องมีอำนาจจำเป็นที่จะนำมาบริหารอนาคต หรือ  
เจ้าของหรือชุดเงินจะต้องลงทุนในโครงการที่มีข้อสงสัยว่าสามารถทำเพื่อวัตถุประสงค์บางอย่าง หรือชุดเงินจะ  
เสียค่าใช้จ่าย หรือมีต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อลงทุนในข้อเสนองาน
- (11) เจ้าของหรือชุดเงิน หรือผู้ประกอบกิจจะต้องมีต้นทุนความเสียหายต่อสหพันธ์ส่วนกลาง หรือมีต้นทุน  
หรือชุดเงินจะต้องลงทุนในโครงการที่มีข้อสงสัยว่าสามารถทำเพื่อวัตถุประสงค์บางอย่าง หรือชุดเงินจะ  
เสียค่าใช้จ่าย หรือมีต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อลงทุนในข้อเสนองาน
- จากวัตถุประสงค์นี้เป็นต้นมา
- (12) เจ้าของหรือชุดเงิน มีอำนาจในการบริหารอนาคต หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง และวัตถุประสงค์ หรือต้นทุนสูง ภายหลังจากชุด หรือสามารถลงทุนได้โดยความเสียหาย  
ต่ออนาคต ทั้งนี้ ไม่รวมถึงอำนาจที่จะบริหารส่วนกลาง และชุดเงินที่มี นิมิตลวดลายจากชุดกำหนด
- (13) หากชุดเงินหรือชุดเงินสามารถมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง
- (14) หากชุดเงินหรือชุดเงินสามารถมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง
- (15) หากชุดเงินหรือชุดเงินสามารถมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง
- (16) หากชุดเงินหรือชุดเงินสามารถมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง
- (17) หากชุดเงินหรือชุดเงินสามารถมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง
- (18) หากชุดเงินหรือชุดเงินสามารถมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการ  
บริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจที่จะลงทุน หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง หรือมีอำนาจในการบริหารส่วนกลาง

หมวดที่ 8  
การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 23. การให้สิทธิส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เงินชำระของบุคคลที่ชำระร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ให้บุคคล มีสิทธิใช้ให้บุคคลและทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของของบุคคล ตามหลักเกณฑ์ และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- [illegible]

- [illegible]

- ข้อ 25. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวถึง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าอาวาสและผู้แทนคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพื่อแก้ไขข้อบกพร่องหรือการขาดความเหมาะสม โดยการประชุมประกาศให้เจ้าอาวาสร่วมมือกันทำ ซึ่งเมื่อใดที่ประกาศเรียบร้อยแล้วให้เจ้าอาวาสและผู้ปฏิบัติประโยชน์ในข้อนี้ให้ทราบเพื่อปฏิบัติตาม
- ข้อ 26. การควบคุมดูแลหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขเรื่องข้อนี้ในวิธีอื่นเป็นการเปลี่ยนแปลงภายในของศาสนา ซึ่ง



- 1) การเปลี่ยนแปลงของสถานะ หรือวัสดุ หรือวิธีการที่เป็นอยู่ตามลักษณะอาคาร หรือพื้นที่ติดกับทางเดินส่วนบุคคล หรือพื้นที่เป็นชุมชนในลักษณะสาธารณะ
- 2) การติดตั้งอาคารใหม่ หรืองานปรับปรุงอาคารบางส่วน หรือวัสดุใหม่ให้ใกล้เคียงตามแนวหรือจุด
- 3) การรื้อถอนอาคารใหม่ หรืองานอาคารสาธารณะหรือชุมชนหรือแนวใหม่ มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มในสภาพอาคารสาธารณะหรือแนว

หมวดที่ 9  
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 27. การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

- 1) ห้ามมิให้เจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายกำหนด ตลอดจนมิให้วางใจใช้ และคงจะระงับการใช้จ่าย และคงจะคืนทรัพย์สินๆ ตามที่ได้มีการนำมาใช้ไว้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลทรัพย์สินดังกล่าว หากเจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลโดยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลนั้นได้ ให้ทั้งที่นายเจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลนั้นๆ จะไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- 2) การใช้จ่ายซึ่งไม่ถูกต้องทางการเงินว่าเป็นการผิดกฎหมาย หรือต้องไม่ในทางที่จัดตั้งตามระเบียบข้อบังคับที่กระทรวงได้กำหนดไว้ หรือกระทำความผิดและต้องไม่ก่อให้เกิดการกระทบ ไม่ก่อความเสียหายอันมีน้ำหนัก ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะต้องถือประโยชน์ของเจ้ากระทรวงเป็นใหญ่เหนือประโยชน์ส่วนกลางและเป็นการกระทำผิด ขัดขวางกระบวนการหรือของเจ้ากระทรวงใดๆ มิได้ และจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านวัตถุบุคคลซึ่งได้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแต่ละประเภททั้งนี้มีความกระทำความผิดและจะต้องเป็นปัญหาค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง
- 3) ห้ามมิให้เจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลทำการกล่าวหาว่าคนใดทำผิดต่อทรัพย์สินหรือทุจริต หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าส่วนใดส่วนใด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้ากระทรวงหรือผู้แทนศาลทั้งนี้โดยปราศจากการพิจารณาและมีความเห็นชอบจากนายอัยการหรือผู้แทนศาลของเจ้ากระทรวง
- 4) ห้ามมิให้ผู้แทนศาลใดๆ ที่มิใช่เจ้ากระทรวงร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้ากระทรวงและผู้จัดการ หรือผู้มีส่วนอำนาจในการงบประมาณ และมีบุคคลอาคารชุดหรือสมาชิกอื่นใดที่ไม่ใช่สมาชิกอาคารชุด หรือผู้แทนศาลหรือผู้แทนศาลที่มิใช่สมาชิกอาคารชุดหรือสมาชิกอาคารชุด หรือผู้แทนศาลของอาคารชุดนั้น ไม่สามารถมิให้ผู้ใดนอกเหนือจากนี้เข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมิให้นำเงินไปบุคคลอื่นนอกไปจากอาคารชุดได้ ตามสมควร
- 5) ห้ามมิให้ผู้แทนศาลใดๆ ที่เป็นบุคคลที่ไม่ใช่เจ้ากระทรวงหรือสมาชิกอาคารชุดหรือสมาชิกอาคารชุดหรือผู้แทนศาลใดๆ

of 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681,

ทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อบริหารงานของนิติบุคคลสาธารณะ เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีอยู่ภายในหรือจะถูกรวมต้นทุนไปก็ตาม

- (4) ค่าใช้จ่ายประจำงวดจะเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการร่วมระหว่าง ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการแก้ไขข้อบกพร่อง ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจัดการการดูแลรักษาการซ่อมแซมระบบดาวเทียมส่วนกลาง สามารถแยกได้ตามรายการบัญชี ส่วนของระบบดาวเทียม ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการจัดการ และการบริการงานส่วนสำนักงานมีมูลค่าลดอาวาทูล ค่าใช้จ่ายในการงานอื่นที่มีมูลค่าลดอาวาทูลที่มี จะต้องใช้ค่าลดอาวาทูลเป็นประจำ
- (5) เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าค่าใช้จ่ายส่วนอื่นๆ ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่มีมูลค่าลดอาวาทูล เพื่อดูแลดูแลโครงการซึ่งถือถือทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงนี้ดำเนินการจัดการและบริหารทรัพย์สินต่างๆ การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของบริษัท หรือเจ้าของบริษัท ค่าใช้จ่าย ค่าใช้จ่ายส่วนร่วมจะต้องมีมูลค่าลดอาวาทูลในจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อรายการ โดยเงินที่ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของกองทุน กำหนดชำระให้แก่มีมูลค่าลดอาวาทูลในวันโอนกรรมสิทธิ์เพื่อชำระค่าเจ้าของบริษัท
- (6) บริษัทมีหน้าที่ในการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้น หรือตามจำนวนหุ้นที่ได้นำมาลงทุนมีมูลค่าลดอาวาทูลดังนี้ 1) ตามทวีคูณ ส่วนหนึ่ง เพื่อให้ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาวาทูล โดยให้ประจวบกับส่วนกำหนดมูลค่าที่มีอำนาจจัดซื้อตามอำนาจของบริษัท หรือตามอำนาจในใบแจ้งค่าใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป
- (7) เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางส่วนหนึ่ง ค่าใช้จ่ายตาม (1), (3) และ (4) โดยชำระส่วนหนึ่งเป็นรายปีหลังจากที่เสร็จสิ้นและต้องจ่าย ส่วนอีกส่วนหนึ่ง ประจวบกับส่วนที่มีมูลค่าลดอาวาทูล และเงินที่จ่ายในการลงทุนตามวัตถุประสงค์ ประจวบกับส่วน ในการดูแลทรัพย์สินส่วนหนึ่งเป็นเงินกองทุนเพื่อใช้ชำระค่าเจ้าของบริษัทตามจำนวนหุ้นที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี โดยชำระในอัตราส่วนลด 39 บาท (สามสิบเก้าบาทถ้วน) ส่วนหนึ่งเป็นสัดส่วนให้จ่ายส่วนที่ค่าค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นการร่วมด้วยกันในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ ของทุกปี
- (8) ในการที่จะชำระส่วนที่สามนี้ตามที่ระบุไว้ในข้อที่ 29 (1), (3), (2) และ (4) ภายในเวลาที่กำหนดตามที่แสดงไว้ในข้อที่ 29 (1) และ (2) จะต้องเป็นเงินที่จ่ายโดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้ 31 ธันวาคม ของทุกปี โดยชำระในอัตราส่วนลด 39 บาท (สามสิบเก้าบาทถ้วน) ส่วนหนึ่งเป็นสัดส่วนให้จ่ายส่วนที่ค่าค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นการร่วมด้วยกันในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ ของทุกปี
- (9) เงินที่จ่ายส่วนที่สามนี้ตามที่ระบุไว้ในข้อที่ 29 (1), (3), (2) และ (4) ดังที่แสดงไว้ข้างต้นนี้จะต้องมีเงินที่จ่ายในอัตราส่วนที่ 20 (20) และจะต้องเป็นเงินที่จ่ายในส่วนที่มีมูลค่าลดอาวาทูลตามที่กำหนดในข้อที่ 31 รวมทั้งให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนต่อไป
- (10) ค่าใช้จ่ายตามรายการที่ระบุไว้จะต้องเสียภาษีตามการเก็บ การจ่ายและและการจ่ายจะต้องมีภาษีตามสัญญา ตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของราชอาณาจักร

- (6) นอกเหนือจากข้อที่ห้าข้างต้นแล้ว เจ้ากระทรวงจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่มิใช่บัญญัติทางศาล หรือคณะกรรมการ หรือผู้ใดก็ตาม จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบ เป็นทางการ ไป
- (7) หากเจ้ากระทรวง หรือบริษัท ได้รับอนุญาต ให้ปฏิบัติตามข้อที่ฉบับนี้ ให้มีผลบังคับตามข้อ 23 โดย ผู้จัดการที่มิได้ดำเนินการในฐานะผู้ถือหุ้น หรือ
- (20) บริษัทให้อำนาจแก่บริษัทอื่น หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการในเจ้ากระทรวงและบริษัท หรือผู้ถือหุ้น อนุญาตปฏิบัติตามข้อที่ฉบับนี้ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการอื่น รวมทั้งแจ้งพิจารณาหรือจะแจ้งเจ้ากระทรวง และบริษัท หรือผู้ถือหุ้นอนุญาต ไม่ให้ปฏิบัติตามที่บังคับและกำหนดให้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่บังคับ

หมวดที่ 10  
อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันระหว่างเจ้าร่วม

ข้อ 29. เพื่อให้มีนิติบุคคลราชการชุดสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้ากระทรวงจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

- (1) คำใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เก็บขึ้นในทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าเช่ารถบรรทุก รวมทั้งคำใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- (2) คำใช้จ่ายในการดำรงชีวิต อันได้แก่ ค่าอาหาร ค่าเสื้อผ้า ค่าเบี้ยประกันภัยในกิจการและการงานของนิติบุคคล ภาษีอากร การประกันภัยจากอุบัติเหตุทรัพย์สินส่วนบุคคล และการมีเงินอุดหนุนมีเงิน ชดเชย และสวัสดิการจำเป็นอันเนื่องมาแต่ประโยชน์ในการบริการส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบ คำใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการนำผู้เช่าสิทธิที่ และคำใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลภายใน โดยข้อความยึดตราส่วนกรณีสิทธิที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือตราส่วนสิทธิ์ที่ออก โดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลตามวัตถุประสงค์และให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (3) คำใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องร่วมรับผิดชอบคำใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่เกี่ยวเนื่องการดูแลรักษา และการดำเนินการในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น เงินค่าจ้างผู้จัดการ พนักงาน และลูกจ้าง คำใช้จ่ายสำหรับวัสดุสิ้นเปลืองและสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และคำใช้จ่ายใน

- (9) ให้มีวัตถุประสงค์อาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อมีวัตถุประสงค์อาคารชุดของ โฉนด ลาดพร้าว เขตดิน เพื่อการนำเข้า การเบิกจ่าย ธนกิจ เงินค่าใช้จ่ายในหมวดตึกนี้จะตั้งอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

- ข้อ 30. เจ้าของบริษัทหรือผู้ใดที่ประกอบรายได้ของบุคคลต้องชำระค่าภาษีอากรตามกฎหมายบังคับและค่าใช้เพื่อการส่วนอื่น เช่น ค่าบำนาญบำนาญขององค์กรของบุคคล ค่าการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่มีบุคคลอากรบุคคล เมื่อที่ประกอบเจ้าของส่วน หรือที่ประกอบบุคคลและกรรมการกำหนด

- ข้อ 31. เจ้าองค์แห่งอุตุต้องชำระค่าใช้จ้างยามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29. และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 30. ภายในวันที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ เจ้าองค์แห่งอุตุต้องชำระค่าใช้จ้างยามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29. โดยเฉลี่ยอย่างน้อยหนึ่งครั้งในระยะเวลาของงานจ้างร่วมแต่ละ รายการรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าองค์แห่งอุตุจะต้องชำระค่าใช้จ้างยามที่ระบุในข้อ 29. หรือที่ระบุในคณะกรรมการกำหนดและจัดระเบียบกำหนดและจัดจ้างร่วมตามมติที่ประชุมเจ้าองค์แห่งอุตุหรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดและจัดระเบียบกำหนดและจัดจ้างร่วมตามมติที่ประชุมเจ้าองค์แห่งอุตุ

- ข้อ 32. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้ หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่มิติบุคคลอาคารชุด ถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบดังนี้

- (1) จำนวนหลักทางหลวงแผ่นดินและ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทางหลวง โดยให้ชำระทั้งเดียวกับการชำระค่าใช้จ้างที่พักรับชำระให้แก่บริษัทเอกชนบางราย
- (2) เมื่อมีหนี้สินจากทางหลวงแล้ว ชำระหนี้ที่ถูกต้องจะมีมติเป็นหนี้เงินปันผลร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ชำระแล้ว การที่ค่าจ้างจะเกินกว่า 6 เดือน คำนวณเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29 (7) และให้ผู้ยกหนี้เข้ามาชำระลงให้กับการชำระค่า และยกมาใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นเงินการชำระของนิติบุคคลทางหลวง ค่าของส่วนกลางลดลงสิทธิในการพึงหรือให้ทางหลวงและการชำระเงินจึงมีการ ให้มีเหตุผลว่าบริษัทเอกชนบางรายผูกขาดการ

- ข้อ 33. เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้พระราชกฤษฎีกานี้ ให้มีมติยุบสภาการทูตมีขึ้นทันที ดังนี้

- (1) ปฏิบัติสิทธิที่เกี่ยวข้องกับคำจำคุกที่เกิดจากอาชญากรรมส่วนรวม และที่เกิดจากทั้งเรื่องมีโทษจำคุกที่มีโทษประจําโทษส่วนบุคคลและโทษประจําโทษโดยเด็ดขาด ให้ถือว่าจำคุกเป็นปฏิสัมพันธ์ที่มีอนุชนน้อยและสมาชิกทรัพย์สินและสิ่งทํามหิทธิย์ส่วนบุคคลที่จำคุกและต้องไปใช้โทษตลอดจน
- (2) ปฏิบัติสิทธิที่เกี่ยวข้องกับคำจำคุก คำพิพากษายก และคำจำคุกที่เกิดจากอาชญากรรมส่วนรวม และจากคำวินิจฉัยการพิจารณาคดีทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนรวมการสิทธิของจำคุกส่วน ให้ถือว่าอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าราชวงศ์โดยเด็ดขาด









ใบรับรองการอบรม และข้อมูลพยานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



## กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล. - ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

..... นิตินุศุลลภาคารชุด คอนโดวัน ลาตฟร้าว ๑๘.....

ตั้งอยู่เลขที่.....๑๔ ซอยลาดพร้าว ๑๘ ถนนลาดพร้าว แขวงจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐.....

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๑๒.....คน  
เมื่อวันที่.....๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗.....  
ให้ไว้ ณ วันที่.....๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗.....

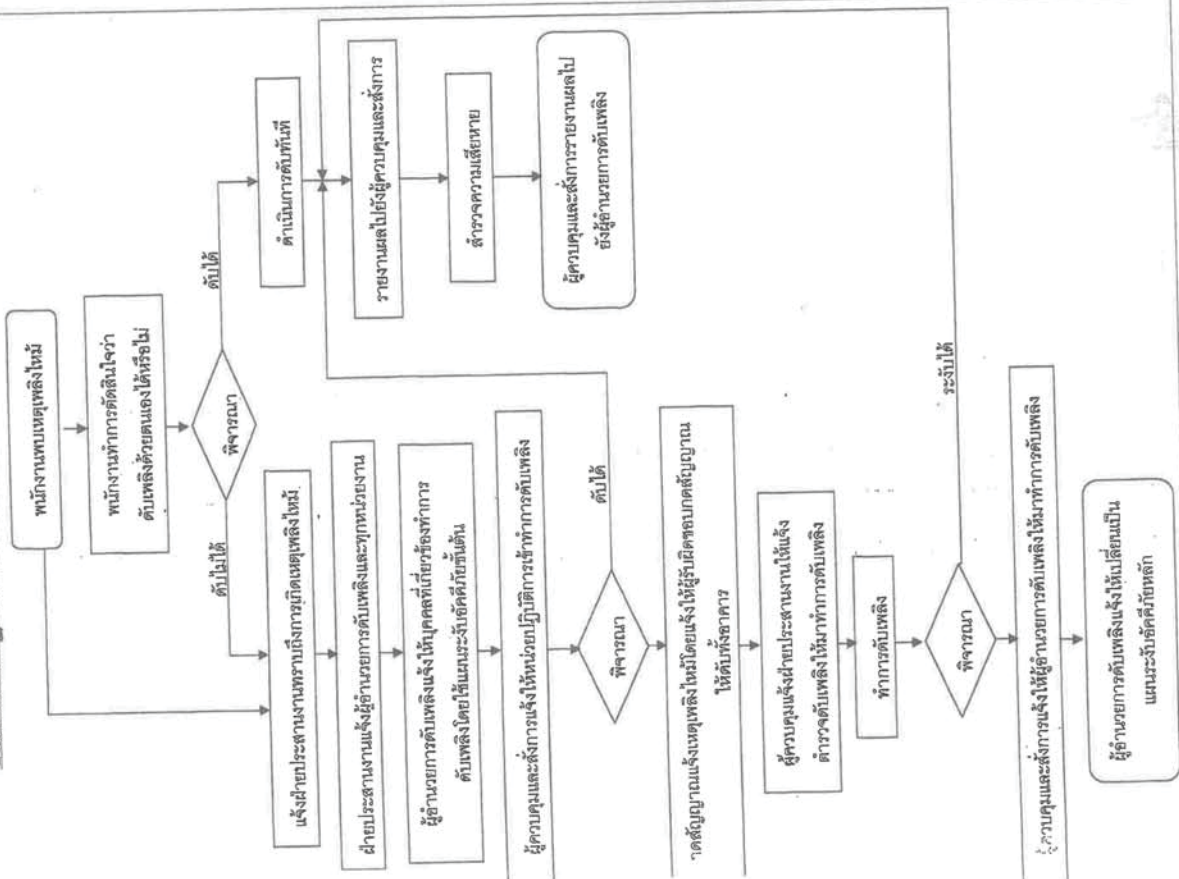


ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

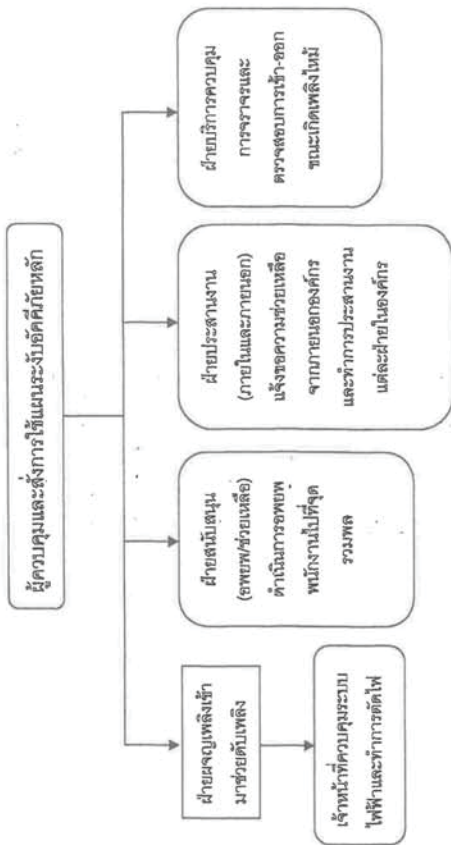
แผนป้องกัน และดับเพลิง



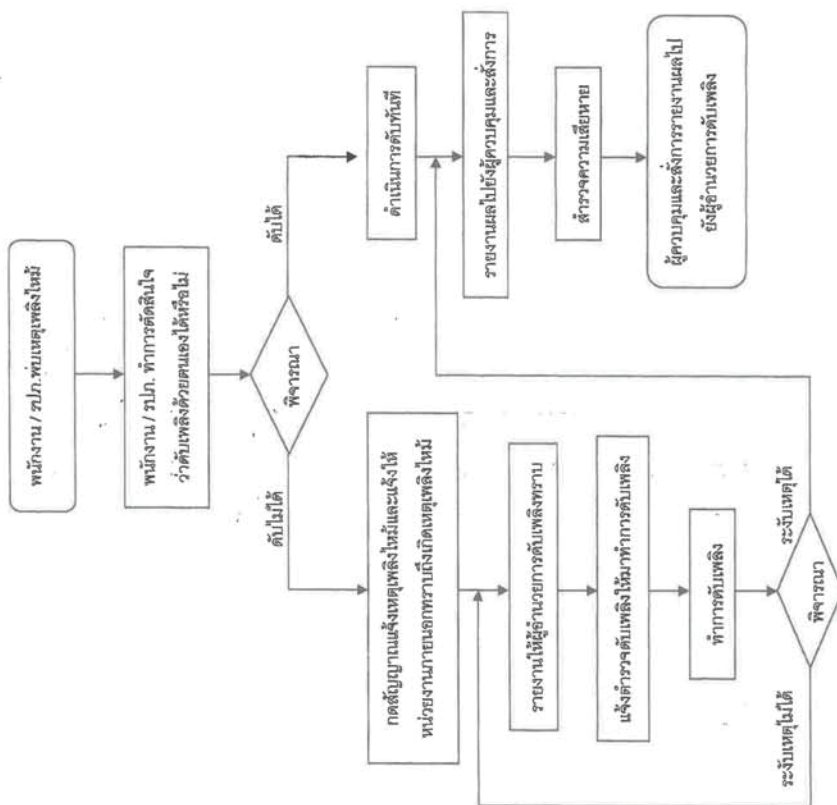
ขั้นตอนการปฏิบัติงานแผนรองรับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถรองรับได้)



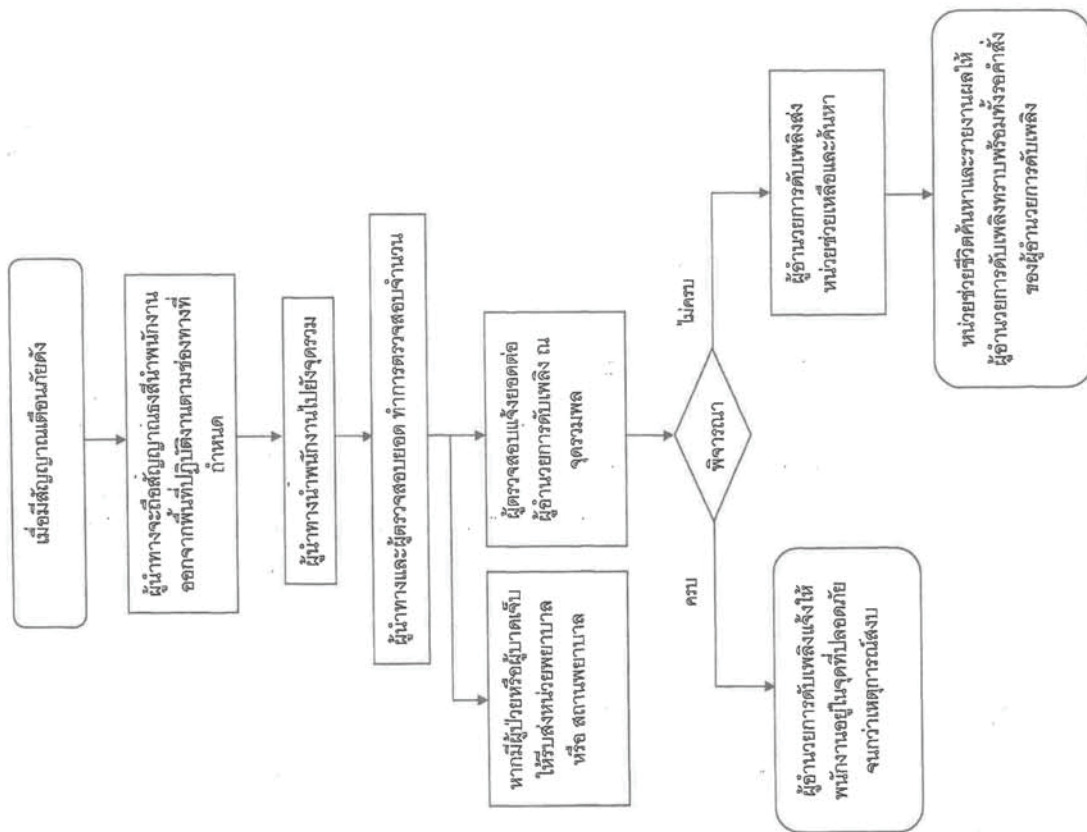
ขั้นตอนการปฏิบัติงานแผนรองรับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



แผนอพยพหนีไฟ



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ





**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**  
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**  
194 หมู่ 5 ต. ทรายแก้ว อ. ทรายแก้ว จ. ภูเก็ต 83100  
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U-Thai, Ayudhya 83100, Thailand  
Tel : 035-228-383 / 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดบ้าน สดขื่น  
**Address** : 14 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
**Contact** : คุณอุทัย (นาง) **Phone** : 086-3000825 **E-mail** : condo.one.18m@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน คอนโดบ้าน สดขื่น ลาดพร้าว สดขื่น  
**Sampling Date#** : 30/04/2025 **Sampling By#** : Customer  
**Analysis Date** : 03-09/05/2025 **Report Date** : 09/05/2025 **Report No.** : R 03154/68

Parameter	Unit	Method	WC 03769/68	WC 03769/68	Standard *
น้ำดื่มสำหรับบริโภคในครัวเรือน น้ำเพื่อการบริโภคในครัวเรือน					

pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	75	49	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	15	13	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	282	302	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5320 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB, NH <sub>4</sub> C	64	64	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	1.0 *	< 0.10 *	≤ 1.0

**Sample Characterization** Observation **พบมีตะกอน**

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017 part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม ไม่สามารถนำมาใช้ในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (สำหรับการบริโภค) พ.ศ.2567  
- End Of Report ->

**Laboratory Staff**

(Miss. Waraporn Wanviseet)  
Chemist

7-190-3-0004

**Approved By**

(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

7-190-3-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
แก้ไขครั้งที่ 0. วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1  
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**  
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**  
194 หมู่ 5 ต. ทรายแก้ว อ. ทรายแก้ว จ. ภูเก็ต 83100  
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U-Thai, Ayudhya 83100, Thailand  
Tel : 035-228-383 / 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดบ้าน สดขื่น  
**Address** : 14 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
**Contact** : คุณอุทัย (นาง) **Phone** : 086-3000825 **E-mail** : condo.one.18m@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน คอนโดบ้าน สดขื่น ลาดพร้าว สดขื่น  
**Sampling Date#** : 26/03/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (7-190-3-0020)  
**Analysis Date** : 26/03/2025-02/04/2025 **Report Date** : 02/04/2025 **Report No.** : R 02250/68

Parameter	Unit	Method	WC 02705/68	WC 02705/68	Standard *
น้ำดื่มสำหรับบริโภคในครัวเรือน น้ำเพื่อการบริโภคในครัวเรือน					

pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	132	51	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	33	20	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	308	302	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5320 D	6	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB, NH <sub>4</sub> C	61	62	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	5.0 *	< 0.10 *	≤ 1.0

**Sample Characterization** Observation **พบมีตะกอน**

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017 part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ข้อมูลผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม ไม่สามารถนำมาใช้ในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (สำหรับการบริโภค) พ.ศ.2567  
- End Of Report ->

**Laboratory Staff**

(Miss. Orawan Sital)  
Chemist

7-190-3-0007

**Approved By**

(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager

7-190-3-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
แก้ไขครั้งที่ 0. วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1  
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



# ANALYSIS REPORT Page 1 of 1

**Customer Name** : นิบุคอุตสาหกรรม คอนกรีต สดชื่น

**Address** : 14 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

**Contact** : คุณอุทัย (นาง) **Phone** : 086-3000825 **E.mail** : condo.one.18m@gmail.com

**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน คอนกรีต สดชื่น

**Sampling Date#** : 26/06/2025 **Sampling By#** : JITTAVEE (๖-190-๑-0028)

**Analysis Date** : 27/06/2025-04/07/2025 **Report Date** : 04/07/2025 **Report No.** : R 04655/68

**Parameter** **Unit** **Method** **Standard**

น้ำดื่มบรรจุขวดดื่มได้

pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	95	93	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 2540 D	30	32	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 2540 C	398	380	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 5520 D	9	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 4500-NorgB-NH <sub>4</sub> -C	67	64	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	0.64 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization Observation อนุมัติ					

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H<sub>2</sub>B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ปรากฏค่าการปนเปื้อนเกินมาตรฐานค่าสิ่งแวดล้อม หรือ การปนเปื้อนสูงเกินค่ามาตรฐานค่าสิ่งแวดล้อม ให้แจ้งทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้าทราบพอ จ) พ.ร.2567

< End Of Report >

**Laboratory Staff**

(Miss. Orawan Sitala)

Chemist

๖-190-๑-0007

**Approved By**

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๖-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
แก้ไขข้อ 0. วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

# ANALYSIS REPORT Page 1 of 1

**Customer Name** : นิบุคอุตสาหกรรม คอนกรีต สดชื่น

**Address** : 14 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

**Contact** : คุณอุทัย (นาง) **Phone** : 086-3000825 **E.mail** : condo.one.18m@gmail.com

**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน คอนกรีต สดชื่น

**Sampling Date#** : 30/05/2025 **Sampling By#** : Rungasakorn (๖-190-๑-0002)

**Analysis Date** : 31/05/2025-09/06/2025 **Report Date** : 09/06/2025 **Report No.** : R 03901/68

**Parameter** **Unit** **Method** **Standard**

น้ำดื่มบรรจุขวดดื่มได้

pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	97	57	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 2540 D	37	19	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 2540 C	340	360	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd-2017, part 4500-NorgB-NH <sub>4</sub> -C	61	67	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization Observation อนุมัติ					

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H<sub>2</sub>B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ปรากฏค่าการปนเปื้อนเกินมาตรฐานค่าสิ่งแวดล้อม หรือ การปนเปื้อนสูงเกินค่ามาตรฐานค่าสิ่งแวดล้อม ให้แจ้งทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้าทราบพอ จ) พ.ร.2567

< End Of Report >

**Laboratory Staff**

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

๖-190-๑-0004

**Approved By**

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๖-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
แก้ไขข้อ 0. วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๒ ๗๑๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพหลโยธิน ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ไม่พบข้อบกพร่อง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิมิต ฆตุสังข์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๑

๒) นางสาวเปรมฤดี ชิวเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๒

๓) นางสาวนิตยา ชันอุบุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๓

๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรณ์ แสงทองแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๑

๒) นายรังสรรค์ โกสุมา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๒

๓) นางสาวสุวิมล บังแสงอภัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๓

๔) นางสาววราพร วันวิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๔

๕) นางสุนันทา แก้วมัน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๕

๖) นายสุพัฒน์ วรรณรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๖

๗) นางสาวอรวรรณ สี่ใต้

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๗

๘) นายจิราวุฒิ อุไรวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๘

๙) นางสาวศนิศรา สร้อยจิตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๙

๑๐) นางสาววรรณ ผดุงเมือง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๐

๑๑) นายมานพ สานะขอ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๑

๑๒) นายจุฑเมธ อินทรโสภาส

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๒

๑๓) นางสาวนันทิยา มีแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๓

๑๔) นางสาวอัญชิสมา แสงศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๔

๑๕) นายวิมล ใบบัว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๕

๑๖) นางสาวสมมาศ...

๑๖) นางสาวสมมาศ อยู่สา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๖

๑๗) นายอุบลรัตน์ สารยศ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๗

๑๘) นางสาวกัญญา อาจโยธา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๘

๑๙) นายสุวิมล ใจธรรมาภูล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๙

๒๐) นายอนันต์ สุจริต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๓๐

๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประทุม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๓๑

๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๓๒

๒๓) นางสาวสุวิมล หอมสรา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๓๓

๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๓๔

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ

ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ  
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางจินดา เศษศรีกรร)  
ผู้อำนวยการกองบริหารและพัฒนาระบบราชการ  
ผู้บริหารกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและพัฒนาระบบราชการ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๑-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๗๑๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพหลโยธิน ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจุฑเมธ อินทรโสภาส

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๒

๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๓

๓) นางสาวสุวิมล หอมสรา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๔

๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๕

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอรุณ แสงเอื้อ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๖

๒) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๗

๓) นายนิเทศ พูลศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๘

๔) นายจิตรวิทย์ วงศ์ยามากเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๒๙

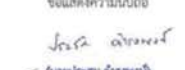
๕) นายกฤษณะ อรรณชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๑-๐๐๐๓๐

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้  
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางประจักษ์ สารพิษ)  
ผู้อำนวยการกองบริหารและพัฒนาระบบราชการ  
ผู้บริหารกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาระบบราชการ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๑-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแบบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๗๑๕

ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup> 31/10/25

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำได้ขึ้น จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 31/10/25

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 31/10/25

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ได้ขึ้นตัว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3,9]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3,9]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3,8]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup> 31/10/25

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>

17 Lindane...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,11)</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(6,12)</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(1,14)</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(14)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,13)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(8,13)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(1,8)</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>

ดิน...

#### ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(9,9)</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>(8,17,18)</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>(7,10)</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>(15)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(1,12)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(8,13)</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,8)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry**. SW-846 Method 7000B, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)**. SW-846 Method 7062, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric)**. SW-846 Method 7196A, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique)**. SW-846 Method 7470A, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)**. SW-846 Method 7471B, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)**. SW-846 Method 7742, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS)**. SW-846 Method 8270D, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils**. SW-846 Method 9013A, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH**. SW-846 Method 9045D, 2004.

*Handwritten signature*



ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการค้าหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสปไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสปไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นเอ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นเอ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นเอ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นเอ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕			หน้า ๖		
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๖	ตอนที่ ๖	เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๖	ตอนที่ ๖
ราชกิจจานุเบกษา			ราชกิจจานุเบกษา		
๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖			๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖		
<p>ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้</p> <p>๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย</p> <p>๖.๒ บิโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)</p> <p>๖.๓ ขอนเซ็นเซนเซอร์ทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)</p> <p>๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)</p> <p>๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)</p> <p>๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)</p> <p>ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้</p> <p>๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด</p> <p>๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบชั่ง (Grab Sampling)</p>			<p>ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗</p> <p>พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		



---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T. Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter  
Manufacturer METTLER TOLEDO Model SevenCompact S220  
Serial No. B327527211 ID No. WWL 0068  
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by   
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) ( Krisyost K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnappa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

### Measurement Results:

#### 1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

### Measurement Results (Cont.):

#### 2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

### Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169

- End of Certificate -

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager  
Approved by Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)  
( ) (Patiphan K.) ( ) (Onnapa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.  
FE-169 REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

**Reference Method:**

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

**Reference Standard :**

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:  
- SCP Science.

**Measurement Results:** (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	+1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by: Athipat  
REV.02 02/24/21

## Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016  
Page: 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co., Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T. Metrology Co., Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : (25±10) °C  
**Humidity** : (50±30) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006. According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

**Reference Standard Instruments :**

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability :** This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by:   
( Mr. Panuwat Phukhan )  
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.

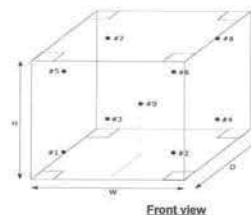
Certificate No.: MT24-7016  
Page: 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ±, °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ±, °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.





## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Ms. Supattra Mungkassam

Authorized Signature

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory  
Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement is traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr.Panuwat Phukian)  
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd



**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**  
39/1 Soi B2, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmat, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com

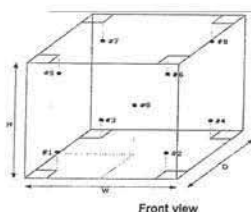


Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

Front view

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( หอเครื่องชั่ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)  
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)  
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

ในนาม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10260  
Phone +66 2039 7000 Email info.calibration@dksh.com Website www.dksh.com/technical-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

### Calibration Results:

#### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
100 (g)	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

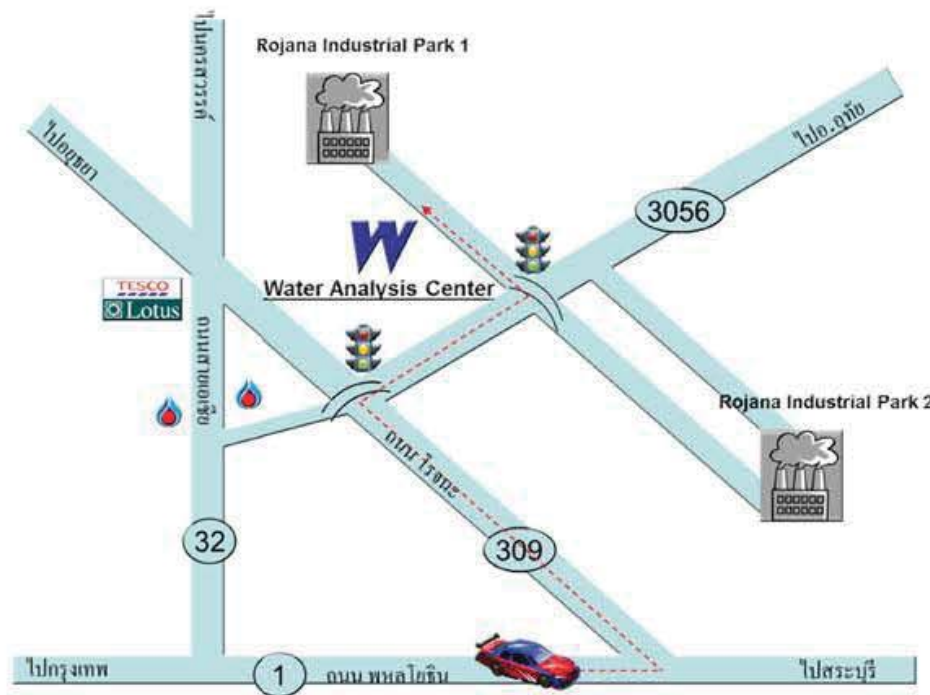
The End of Certificate

ในนาม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด  
DKSH Technology Limited  
2533 สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10260  
Phone +66 2039 7000 Email info.calibration@dksh.com Website www.dksh.com/technical-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

ภาคผนวก ข-4



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594  
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com